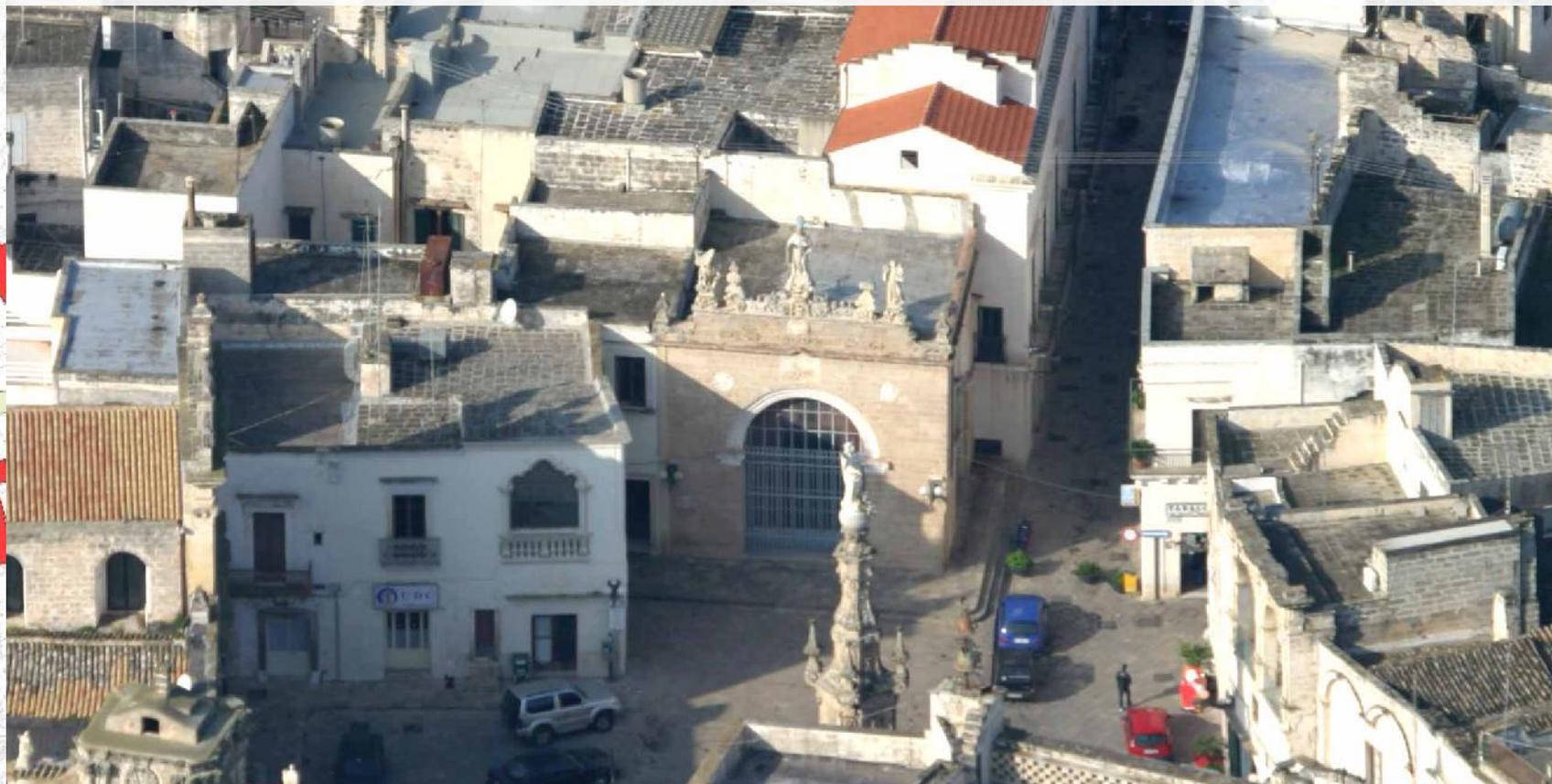


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA



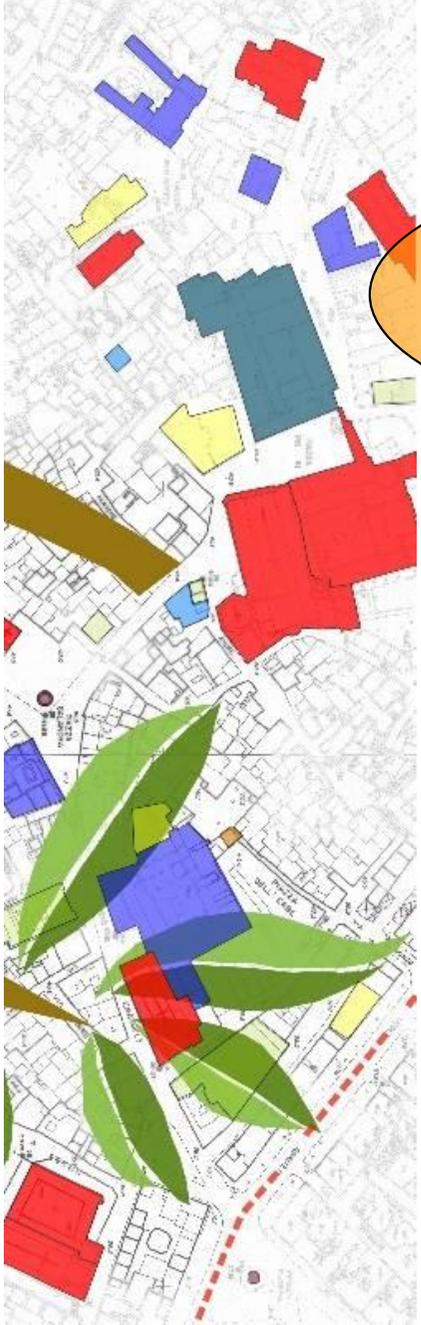
PARTECIPAZIONE



PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO  
URBANO DI CITTA' MEDIO-GRANDI

# Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



INVITO ALLA PARTECIPAZIONE → STUDIO DELLA GRAFICA → SLOGAN

IMMAGINE DI RIGENERAZIONE

IMMAGINE DI CITTA'

GERMOGLIO?

BAMBINO?

CENTRO STORICO?

MARINE?

IMMAGINI VECCHIO/NUOVO?

IMMAGINE RESTAURO?

IMMOBILI?

PERIFERIE?

PERSONE?

→ DIFFUSIONE

mailing list **passaparola**  
siti web locali **manifesti**  
**quotidiani locali**  
sito web dedicato:  
[rigenerazione.nardo.puglia.it](http://rigenerazione.nardo.puglia.it)

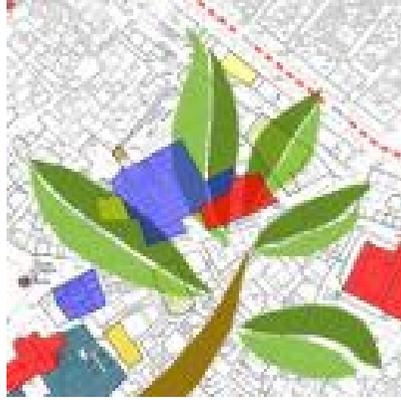
→ FORME DELLA PARTECIPAZIONE

**incontro pubblico**  
**focus groups**  
forum sul sito dedicato  
**questionari**

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## LA GRAFICA



Rivitalizzazione  
tessuto urbano

<http://rigenerazione.nardò.puglia.it>

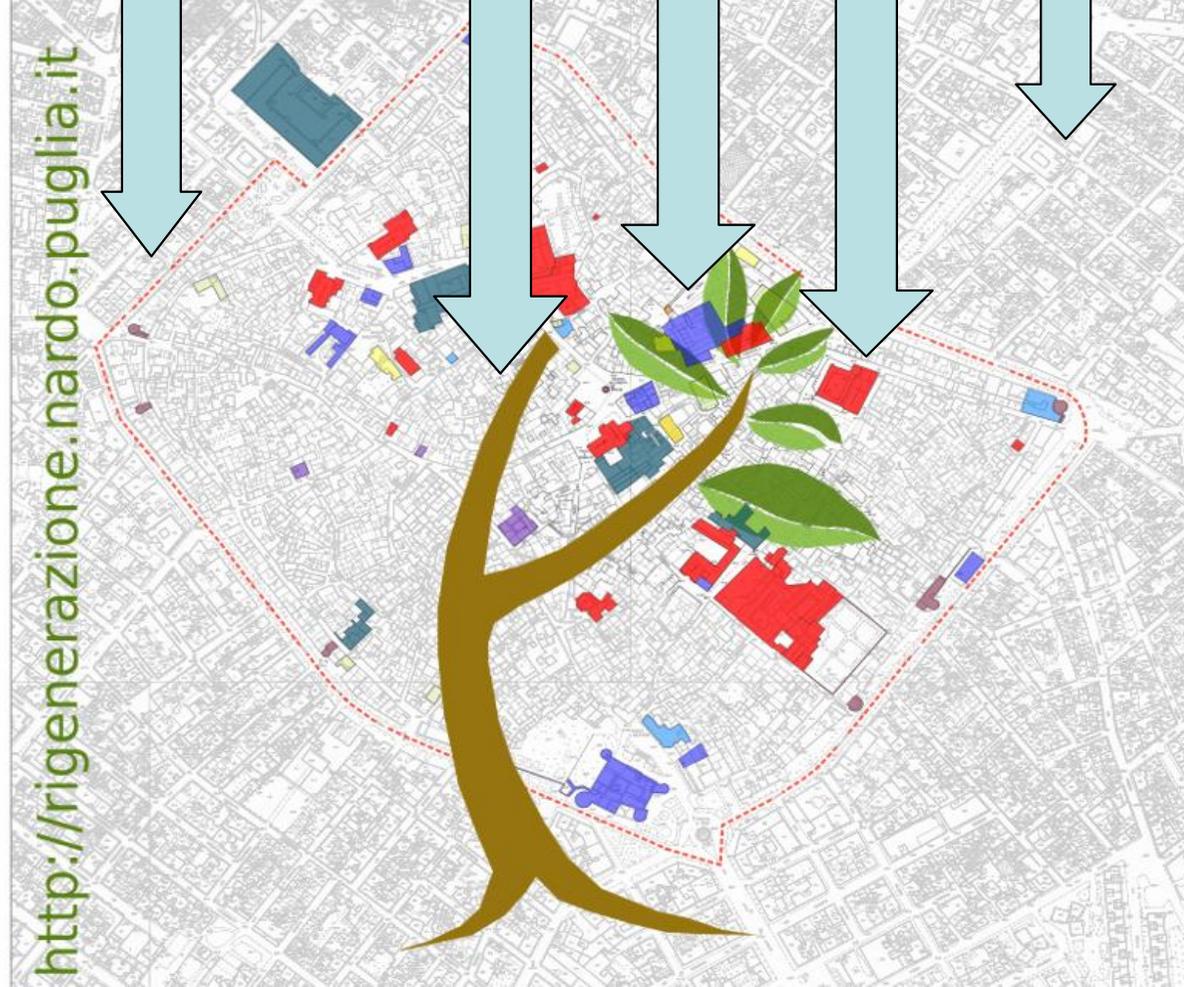
Perimetro Centro  
Storico

Tronco Albero: strada  
centro storico, recupero  
basolati, mobilità lenta

Albero: idea di rinascita,  
rivitalizzazione, spazi  
verdi, ecologia,  
incremento standard

Edifici – funzioni,  
servizi, emergenze

Città



# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



# MANIFESTI

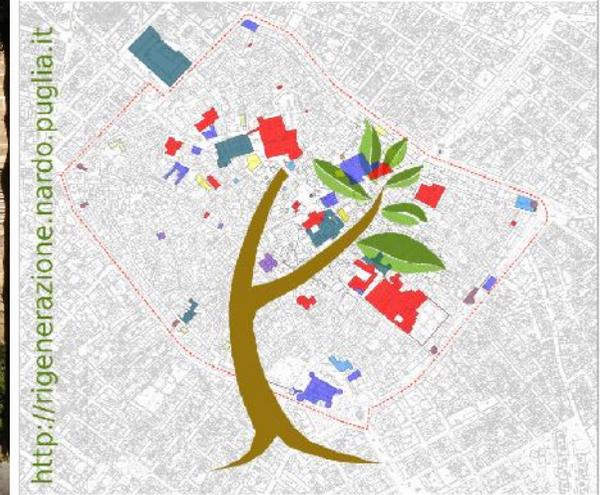


# Città di Nardò

Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana

Piano Integrato di Sviluppo Urbano del Centro Storico

**DISCUSSIONE, PRESENTAZIONE DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**



**Chiostro dei Carmelitani  
Mercoledì 29 giugno ore 18:30**

**Il Sindaco  
Marcello Risi**



# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

# SITO WEB

<http://rigenerazione.nardò.puglia.it>



rigenerazione urbana nardò - Cerca con Google - Mozilla Firefox

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

http://www.google.it/#hl=it&source=hp&q=rigenerazione+urbana+nardò&oeq=rigenerazione+urbana+nardò&

Sito ufficiale Settore Urbanistica - Ambi... Forum sulla Rigenerazione urbana rigenerazione urbana nardò - Cer...

Web Immagini Video Maps News Shopping Gmail altro

Google **rigenerazione urbana nardò**  
Circa 23.600 risultati (0,51 secondi) Google.com in English

- Tutto
- Immagini
- Video
- Notizie
- Shopping
- In tempo reale
- Più contenuti

**Nardò**  
Cambia località

**Nel Web**  
Pagine in italiano  
Pagine da: Italia  
Pagine straniere tradotte

**Qualsiasi data**  
Più recenti  
Ultime 24 ore  
Ultima settimana  
Ultimo mese  
Ultimo anno  
Intervallo di date

**Rigenerazione Urbana: un nuovo modello per la città di Nardò**  
Sudnews - 4 ore fa  
Zone queste individuate non solo dai tecnici del Comune di **Nardò** al lavoro sul documento per la **rigenerazione urbana** ma anche, in maniera separata ma ...  
More news for **rigenerazione urbana nardò** »

**Rigenerazione urbana, Noi X Nardò: "4milioni di euro per accordo ...**  
www.ilpaesenovuo.it/.../20317-**rigenerazione-urbana-noi...** - Copia cache  
27 giu 2011 - **Nardò** (Lecce) - Mino Natalizio e Paolo Maccagnano di Noi X **Nardò** si congratulano per la bozza del Documento Programmatico per la ...

**Nardò al crocevia del futuro: la rigenerazione urbana passa da ...**  
www.portadimare.it/.../4400-**nardò-al-crocevia-del-futur...** - Copia cache  
26 giu 2011 - **NARDÒ**' - La **rigenerazione urbana** di un significativo contesto del centro storico al centro dell'incontro con i cittadini in programma ...

**Rigenerazione urbana: esperienza di vera democrazia per Noi X Nardò**  
www.portadimare.it/.../4411-**rigenerazione-urbana-esper...** - Copia cache  
27 giu 2011 - **NARDÒ**' - Abbiamo appreso con soddisfazione della ...  
+ Mostra altri risultati da portadimare.it

**Rigenerazione Urbana**  
[rigenerazione.nardò.puglia.it/](http://rigenerazione.nardò.puglia.it/) - Copia cache  
Comune di **Nardò** - Provincia di Lecce - Programmi di **Rigenerazione urbana** 2011.

**Comune di Nardò - Home**  
www.comune.nardò.le.it/index.php?option=com...1 - Copia cache  
29 giu 2011 - La democrazia partecipata a **Nardò** riparte dal suo Centro storico. In nome della **rigenerazione urbana** di parti significative della città, ...

Completato

Forum

Nardò PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

Forum

Forum

Documenti

Nardò PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

Documenti

Sondaggi

Nardò PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

Sondaggi

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



CHIOSTRO DEI CARMELITANI

29 giugno 2011

INCONTRO PUBBLICO - DISCUSSIONE –  
PROPOSTE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



- PRESENTI**
- cittadini
  - tecnici
  - amministratori
  - giornalisti
  - turisti
  - residenti
  - commercianti

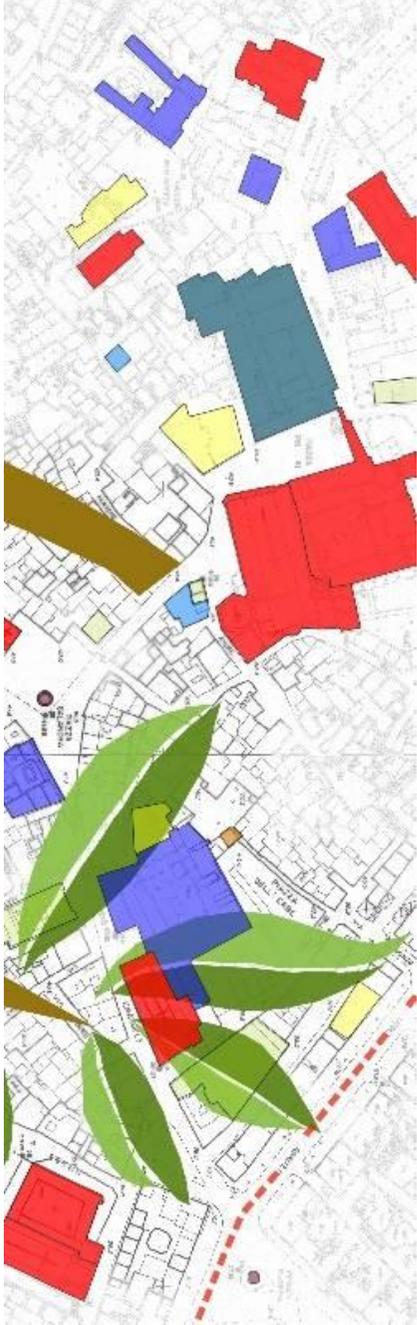
- proposte
- manifestazioni di interesse
- dibattito
- forum web
- confronto
- buone pratiche



Chostro dei Carmelitani

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



## SVOLGIMENTO DELL'INCONTRO:

illustrazione  
proposta di DPRU



intervento del Sindaco di  
Nardò Avv. Marcello Risi



illustrazione workshop  
Aalto University-Finlandy



- traffico
- riduzione bucalossi
- incrementare i controlli
- estendere il recupero dei basolati
- coinvolgimento archeologi, agronomi e associazioni
- albergo diffuso
- valorizzare prodotti locali
- più parcheggi
- applicare il piano del colore
- uffici pubblici nel centro storico
- riuso mercato coperto/ ricostruzione chiostro originario/ come era - dove era/ ripensare in chiave moderna/ concorso idee internazionale
- piazza s. antonio: segni del convento demolito

temi di discussione, proposte,  
manifestazioni di interesse, problemi



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## IL VIVERE MODERNO NELLA CITTÀ ANTICA

IL DIALOGO TRA PASSATO E PRESENTE

Presentazione Ufficiale dei Lavori  
del WORKSHOP di ARCHITETTURA

10.6.2011 ore 19.00  
Sala conferenza del Chiostro dei Carmelitani  
C.so Vittorio Emanuele II - Nardò (LE)

CON IL PATROCINIO DI



Comune di Nardò



Ordine degli Architetti P.P.C. di Lecce

In collaborazione con il centro servizi culturali & bibliotecari - Crsec Nardò

## PARTECIPAZIONE

**Introduction** - Who we are

**Analysis** - Nardò from our point of view

**Conclusions** - Nardò's identity

**Your ideas?** - Participatory planning

**Key concepts** - Important planning rules

**Cloister Quarter** - Design location

**Culture Hub** - Reference plan

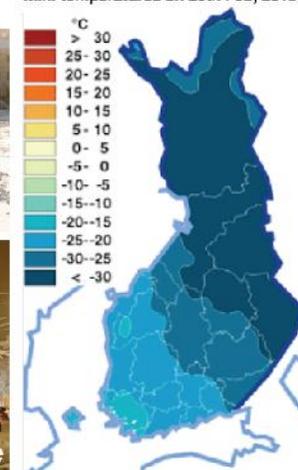


Introduction - Where is Finland

Min. temperatures on 20th Feb, 2010



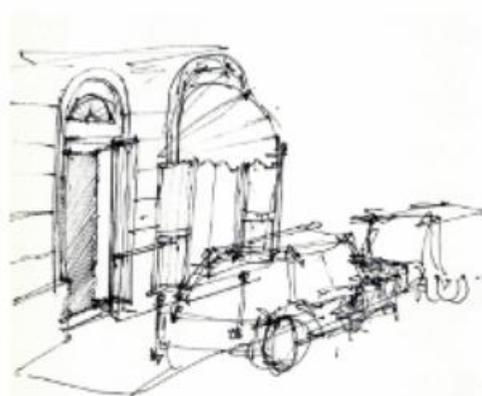
Introduction - Our climate



**A**  
Aalto University  
School of Engineering  
Department of Architecture

Noora Aaltonen  
Tuuli Kassi  
Tuukka Norri  
Laura Orelma  
Emma Paaso  
Katja Virta

#### Il Vivere Moderno nella Città Antica



Nei giorni 3-11/6/2011 si è tenuto nel Centro Storico di Nardò un **Workshop di Architettura** a cura della "**Aalto University**" (Helsinki, Finlandia). Il Workshop ha coinvolto le cattedre di **Storia d'Architettura** e di **Progettazione Residenziale** ed ha avuto come oggetto l'**analisi dello spazio urbano nel Centro Storico di Nardò** mediante rilievi e schizzi, seguiti da miniprogetti di recupero e riqualificazione urbana, con particolare attenzione al tema dell'adattamento nel tessuto urbano storico delle esigenze della vita moderna.

Hanno partecipato al Workshop, oltre a un gruppo degli studenti d'architettura, la **Prof.ssa Arch. Aino Niskanen** dalla cattedra di Storia dell'Architettura, il **Prof. Arch. Hannu Huttunen** e gli assistenti **Arch. Pirjo**

**Sanaksenaho** e **Arch. Anne Tervo** dalla cattedra di Progettazione Residenziale.

L'incontro è stato organizzato, in qualità di docente a progetto, dall'**Arch. Katja Huovinen**, dottoranda della "Aalto University" che ha pubblicato una ricerca sul dialogo tra passato e presente nei centri storici salentini in genere e nella città di Nardò in particolare ed attualmente sta conducendo una ricerca sulle dinamiche del confronto tra il vincolo storico-architettonico e la vita quotidiana degli abitanti. La ricerca studierà le politiche e i mezzi utilizzati per proteggere la città in tre centri urbani europei patrimonio mondiale dell'Unesco; i centri oggetti della ricerca sono la città anseatica di Visby in Svezia, la città lignea di Rauma in Finlandia e i Sassi di Matera in Italia.

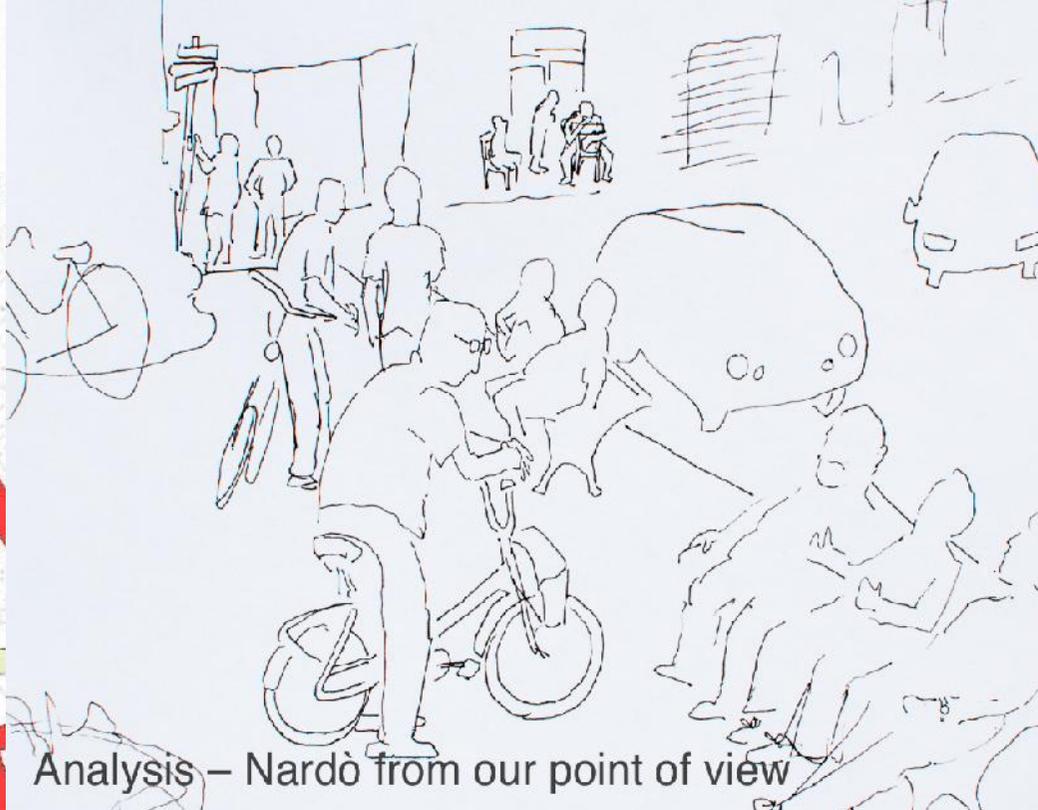
**I risultati sono stati presentati in un workshop nella sala conferenze a Chiostro dei Carmelitani e successiva esposizione finale del materiale prodotto con una mostra.**

Il Workshop è patrocinato dal Comune di Nardò e dall'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Lecce.

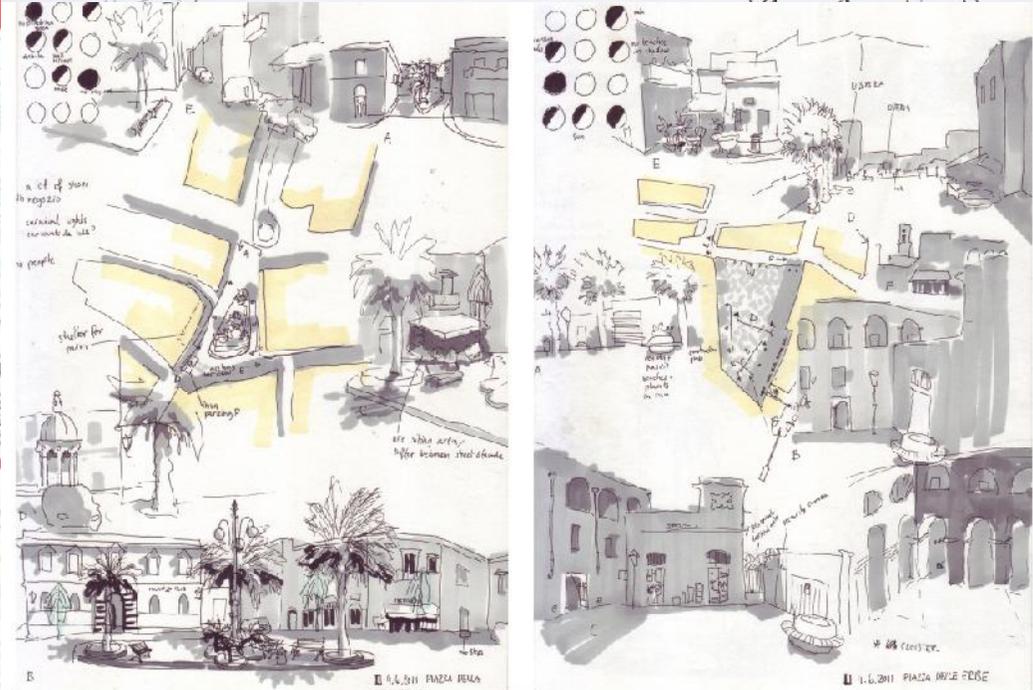
Visita i link alla testata web **PortaDiMare** per filmati ed altri materiali sull'iniziativa.

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Analysis – Nardò from our point of view



Analysis – Piazza della Repubblica & Piazza dell'Erbe

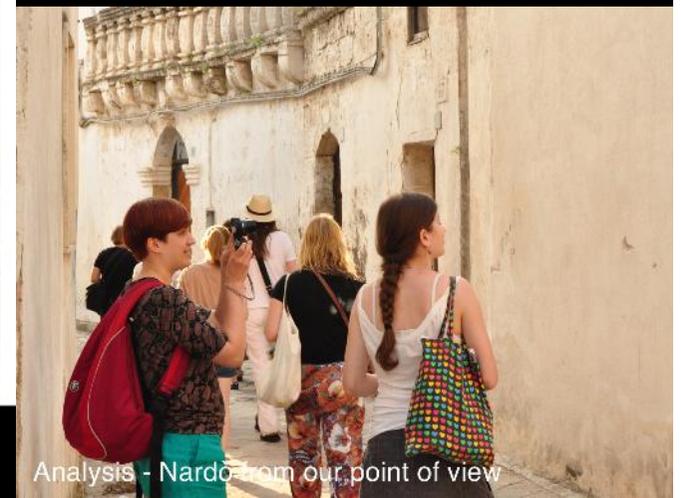
## PARTECIPAZIONE

### Analysis

Nardò from our point of view



Analysis - Nardò from our point of view



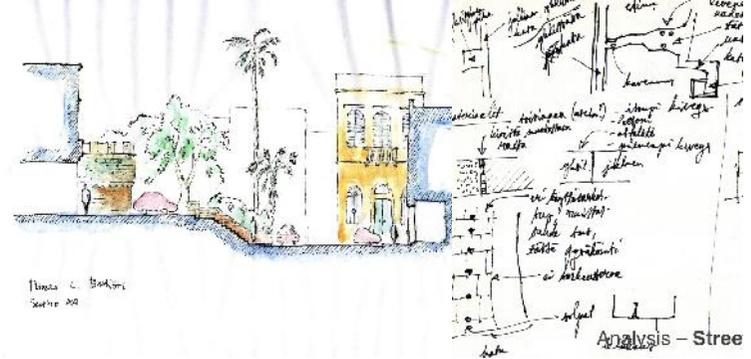
Analysis - Nardò from our point of view

# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



Analysis - Piazza analysis, Sant'Antonio



Analysis - Street



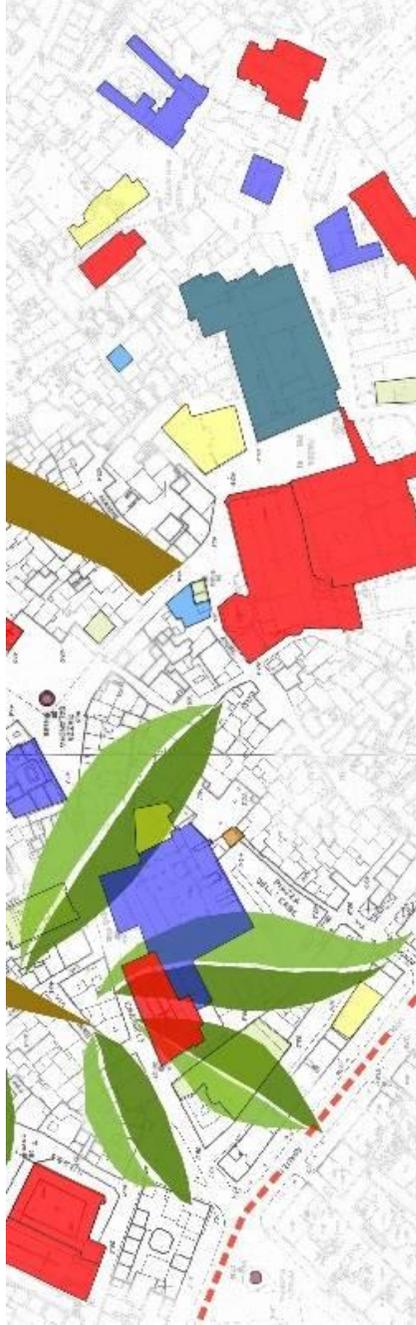
|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| protection against traffic                | feeling safe       | protection against unpleasant sens. exp. |
|   |                    |  |
| walkability                               | standing/staying   | sitting                                  |
|   |                    |  |
| views/lighting                            | noise/sounds       | play & exercise                          |
|   |                    |  |
| human scale                               | climate protection | quality, views, greenery                 |
|   |                    |  |
| Piazza della Republicana                  |                    | <br>+ 5<br>- 6                           |
| Evaluation based on city quality criteria |                    |  |

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| protection against traffic                | feeling safe against crime     | protection against unpleasant sensory experiences |
|   |                                |   |
| walkability                               | standing/staying opportunities | sitting   |
|   |                                |   |
| views/lighting                            | noise/sounds                   | opportunities for play & exercise                 |
|   |                                |   |
| human scale                               | climate protection             | sensory enjoyment                                 |
|   |                                |   |
| Piazza delle Erbe                         |                                | <br>+ 7<br>- 5                                    |
| Evaluation based on city quality criteria |                                |   |

# Analysis - Piazza della Repubblica & Piazza dell'Erbe

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Conclusions – Authentic atmosphere



Conclusions – Cars have invaded the city

## PARTECIPAZIONE

### Conclusions

Nardò's identity



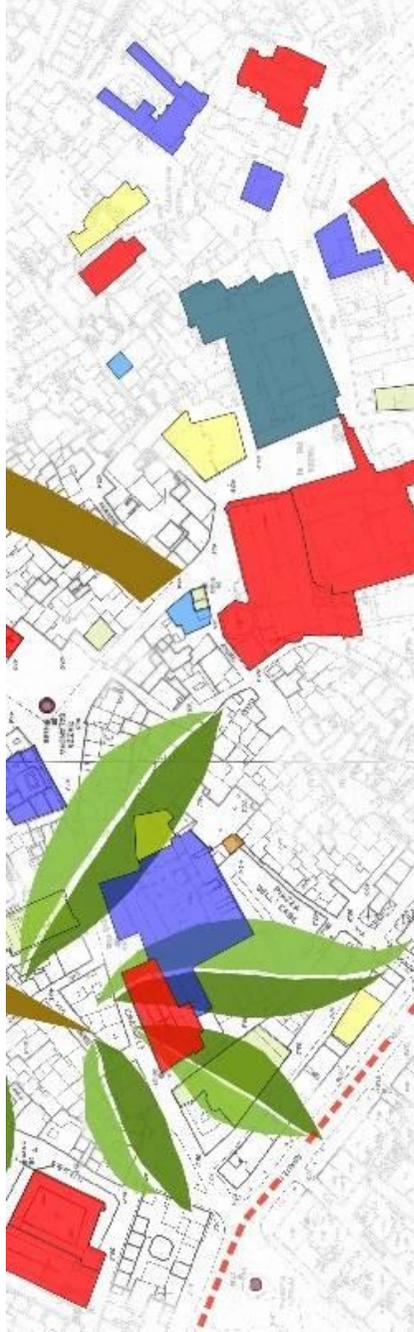
Conclusions – Comparison with other towns



Conclusions – Potential, unused spaces

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Conclusions – Unique setting & architecture



Conclusions – Potential, unused spaces

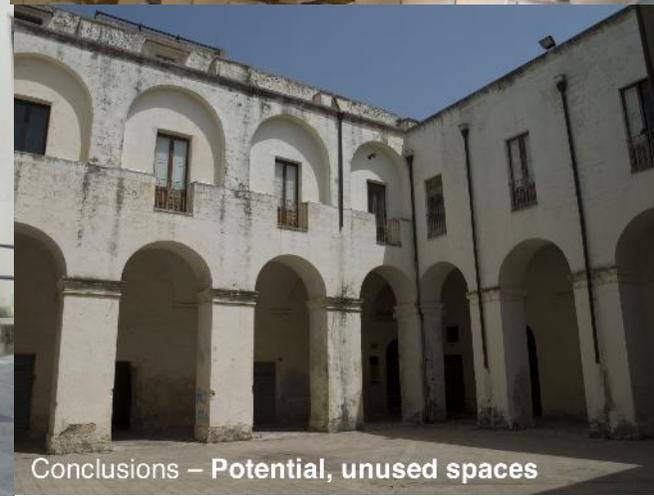
PARTECIPAZIONE

## Conclusions

Nardò's identity



Conclusions – Potential, unused spaces

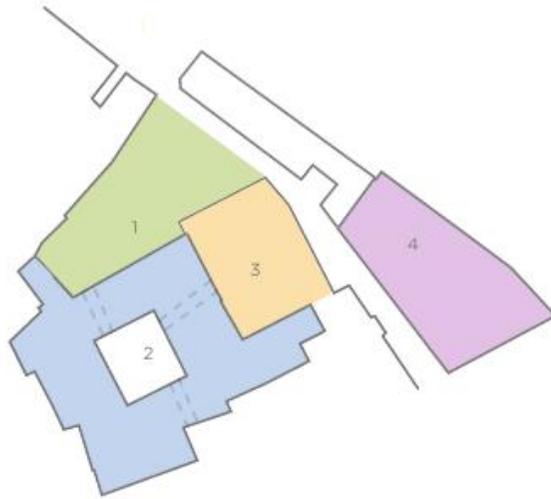


Conclusions – Potential, unused spaces

# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

NARDO 10.6.2011  
 CIRCLE YOUR FAVORIT CONCEPT (A/B/C)  
 FOR EACH AREA AND  
 TELL US YOUR OWN NEW IDEAS OR HOW TO MAKE CONCEPTS  
 EVEN BETTER!



COMMENTS AND NEW IDEAS...

---



---



---



---



---



---

## Participatory planning

### 1. PIAZZA ERBE

A. SQUARE FOR HAPPENINGS AND FESTIVALS

B. MORE VEGETATION AND \*FACE LIFT\*



### 2. CLOISTER

A. TOURIST ACCOMMODATION UPSTAIRS  
 LOCAL FOODMARKET ON STREET LEVEL

B. ARTIST RESIDENCE AND SHOWROOM UPSTAIRS  
 WORKSHOP AND OUTDOOR EXHIBITION ON STREET LEVEL

C. LIBRARY AND MUSEUM WILL REMAIN  
 MARKET AND WORKSHOP SPACES FOR LOCALS DOWNSTAIRS



### 3. MARKET HALL

A. YOUTH AND CULTURE CENTER

B. LIBRARY

C. GALLERY SPACE

D. MARKET WILL BE ACTIVATED AGAIN TO WORK AS AN MARKET  
 WITH EXTRA ACTIVITIES E.G. COOKING SCHOOL



### 4. OLD CINEMA

A. RENOVATING THE BUILDING TO A MULTIPURPOSE HALL  
 FOR CONCERTS, SEMINARS, THEATER, MOVIES ETC.

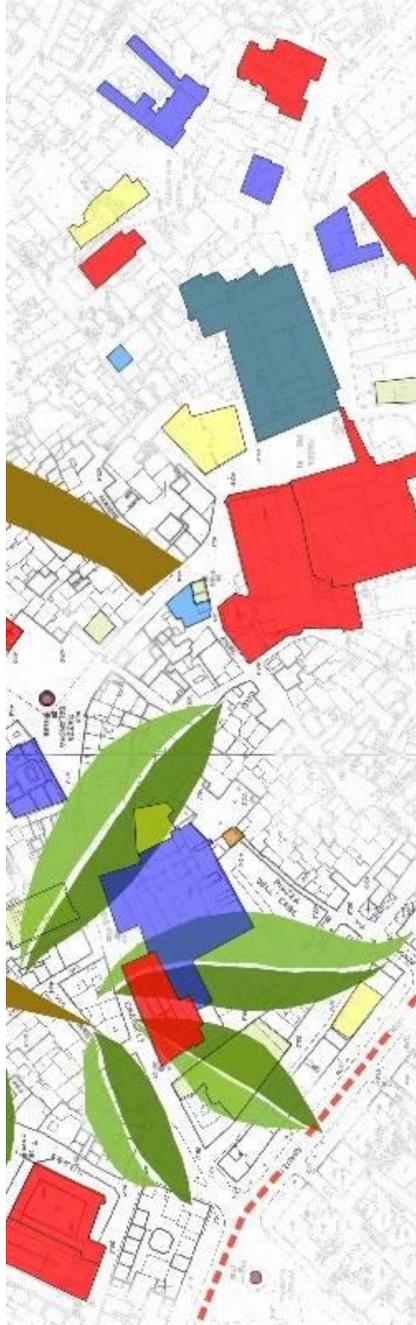
B. REPLACING THE BUILDING WITH NEW HOUSING AND A PARK

C. REPLACING THE BUILDING WITH NEW CULTURE CENTRE



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Planning concepts – Keeping local traditions alive



Planning concepts – More cultural events



Planning concepts



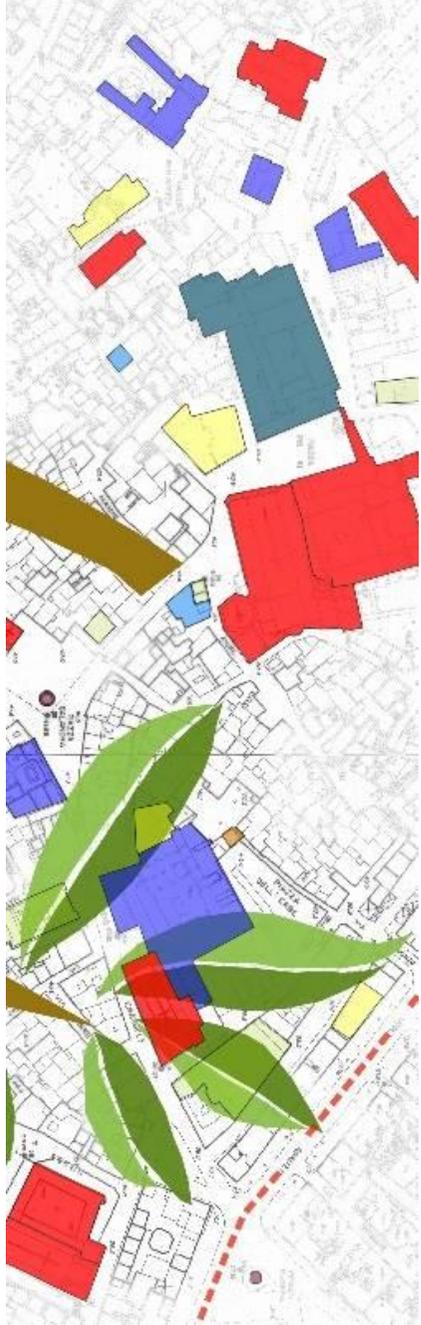
Planning concepts – Keeping the town lively



Planning concepts – Restaurant availability

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Planning concepts – B&B instead of chain hotels



Planning concepts – Bicycles take less space

## PARTECIPAZIONE

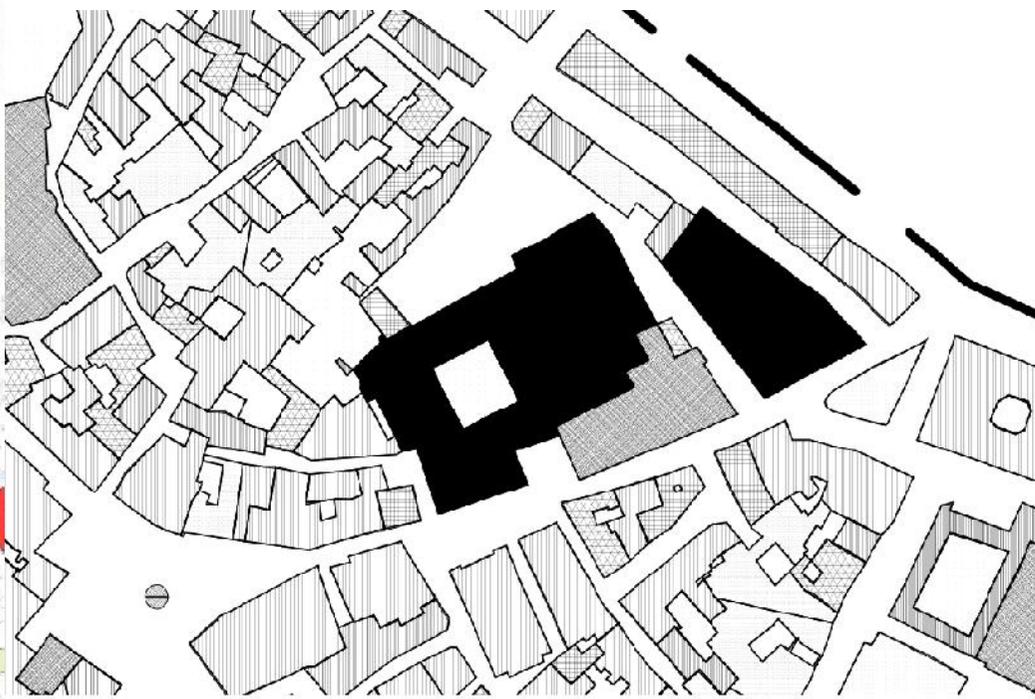
### Planning concepts



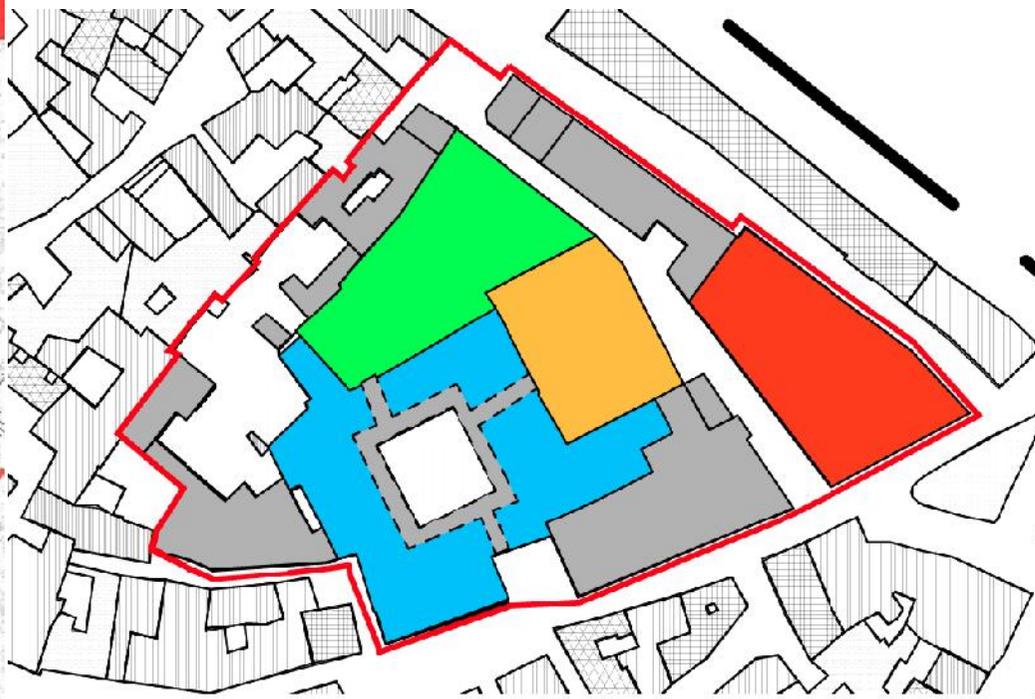
Planning concepts – Making local delicacies known

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



Cloister Quarter – **Chioostro del Carmine**



Cloister Quarter – **Design locations**



Cloister quarter

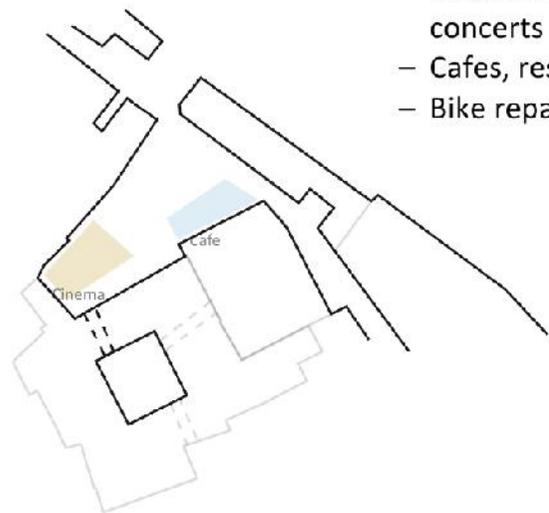


# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

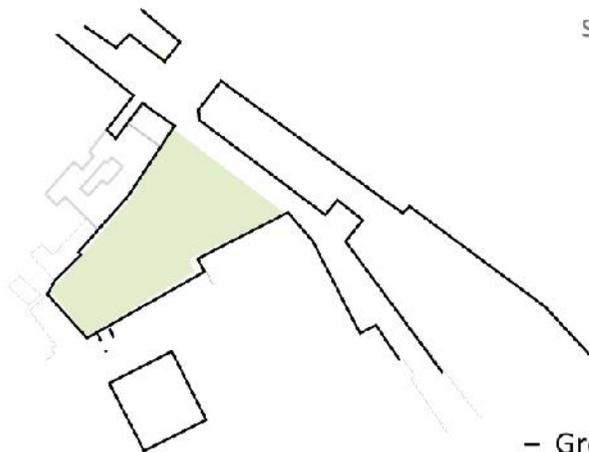


### ACTIVE MEETING POINT scenario A



- Outdoor movie screenings and concerts
- Cafes, restaurants
- Bike repair and other workshops

### scenario B **PARK**



- Green space, benches and shade
- Space for play
- Urban gardening

## PARTECIPAZIONE

### Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter  
(Chiostro del Carmine)

### PIAZZA ERBE



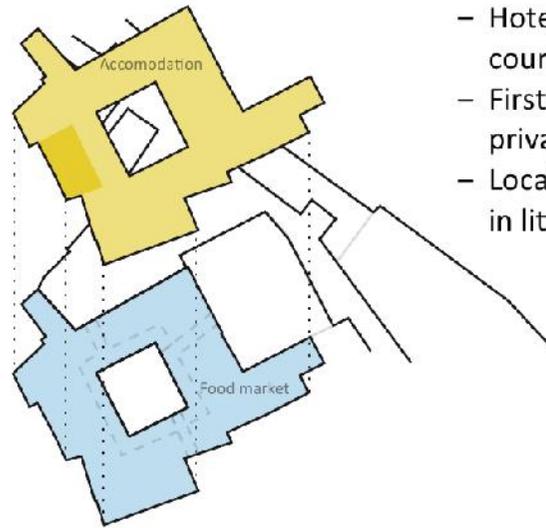
# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



### REMOVING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM TO NEW SPACES

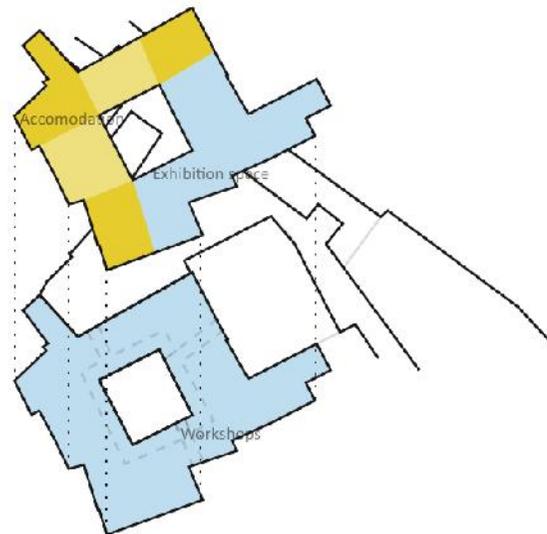
#### scenario A **TOURIST ACCOMODATION AND FOOD MARKET**



- Hotel reception and cafe on a courtyard shaded by a tree
- First floor houses travellers in cosy private rooms and dorms
- Local crafts and foods can be sold in little shops around the courtyard

### REMOVING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM TO NEW SPACES

#### **ARTIST'S RESIDENCE AND WORKSHOPS** scenario B

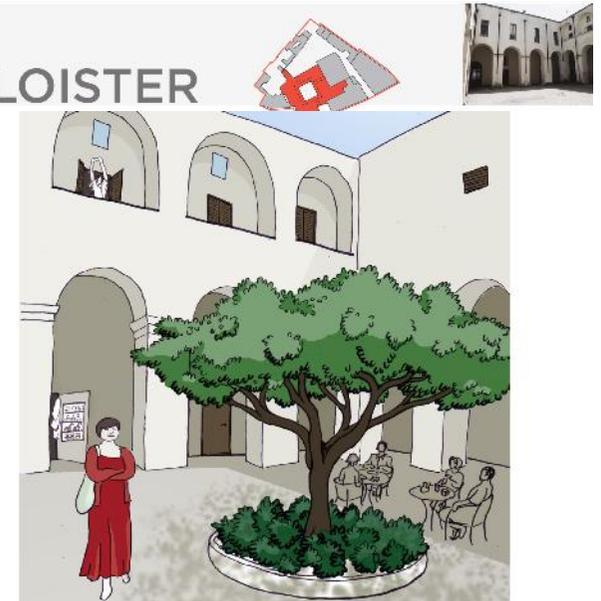


- Exhibition space
- Workshop spaces for art classes
- Hobby rooms for music, ceramics, food etc

## Culture Hub

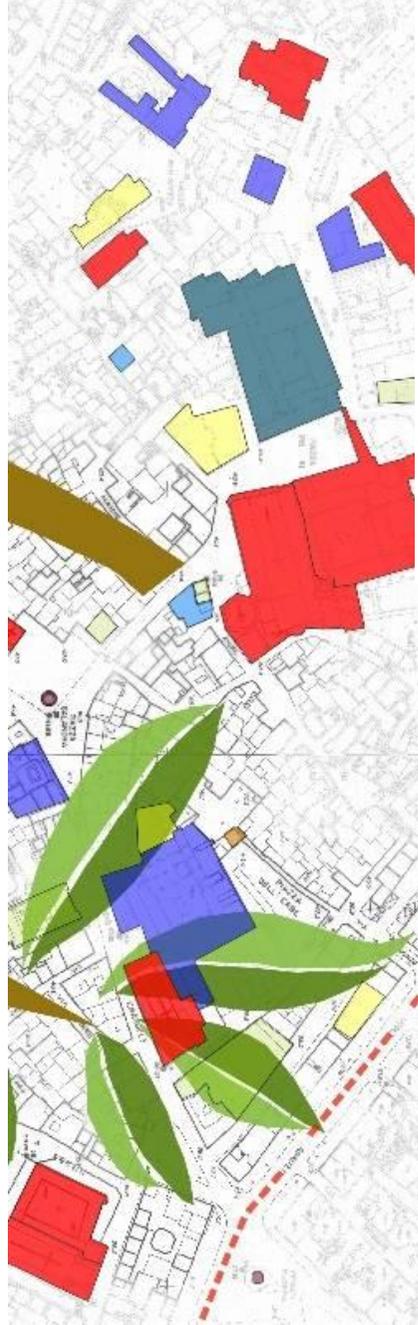
Reference plan for Cloister Quarter  
(Chostro del Carmine)

### CLOISTER



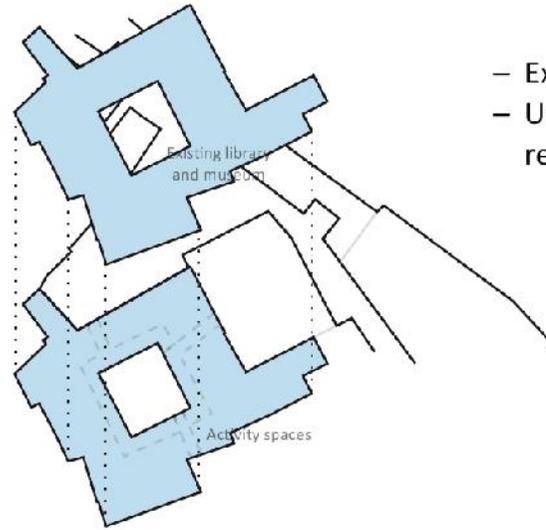
# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



KEEPING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM ON FIRST FLOOR  
CHANGES TO GROUND FLOOR SPACES ONLY

scenario C **MIXED FUNCTIONS FOR LOCALS**



- Existing library
- Unused rooms on ground floor renovated for new activities



# Nardò

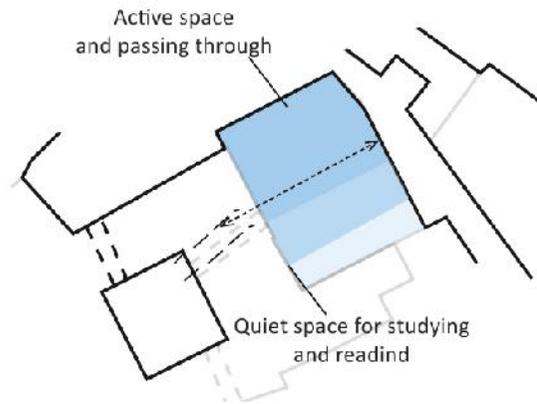
## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



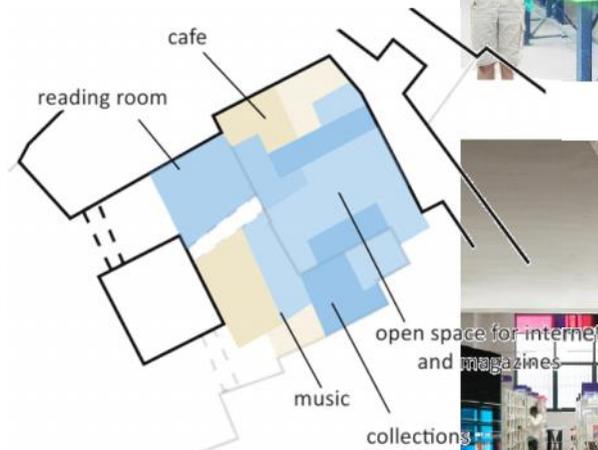
### YOUTH AND CULTURE CENTER

scenario A

Places for studying, playing and meeting friends



- Internet
- Games, music listening for teenagers

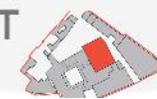


## PARTECIPAZIONE

### Culture Hub

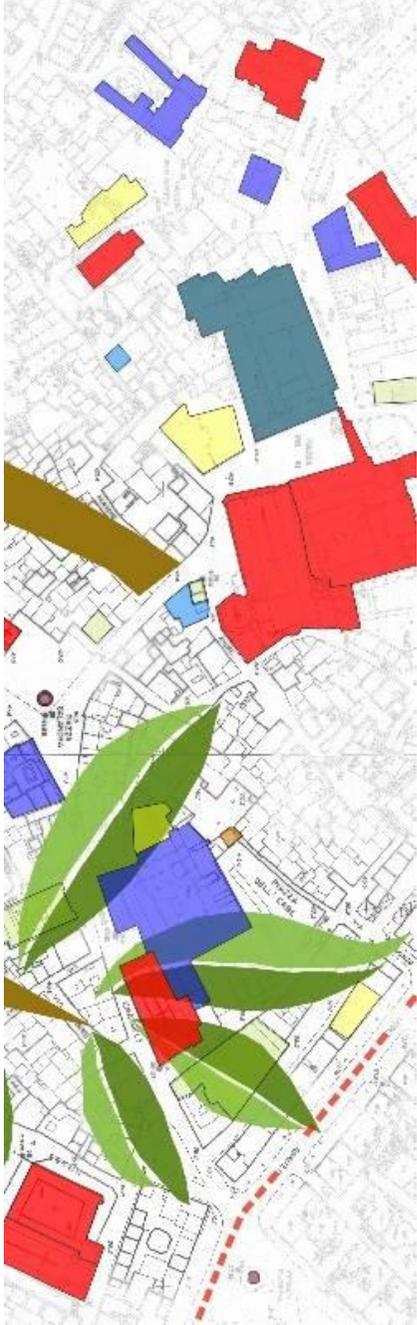
Reference plan for Cloister Quarter (Chioostro del Carmine)

MARKET HALL

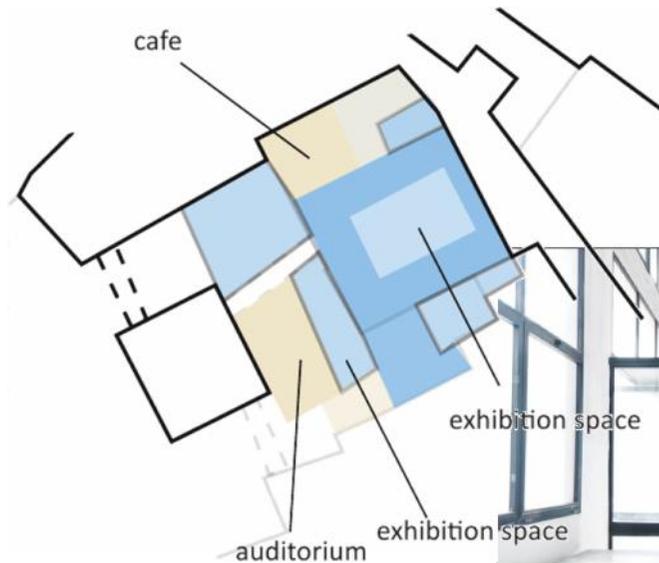


# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



GALLERY scenario C



## Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter  
(Chiostro del Carmine)



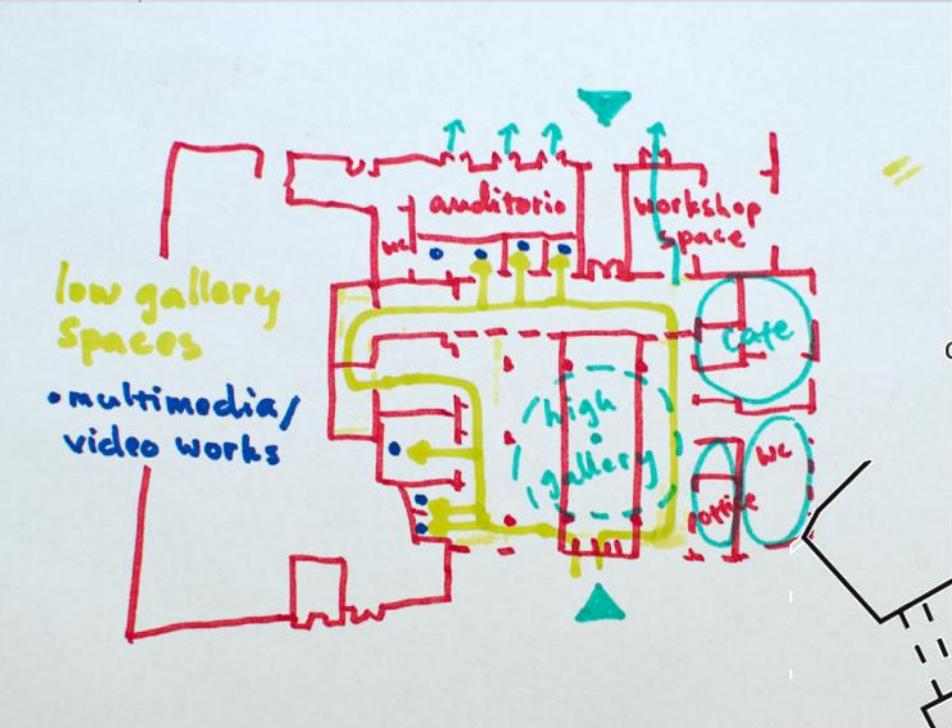
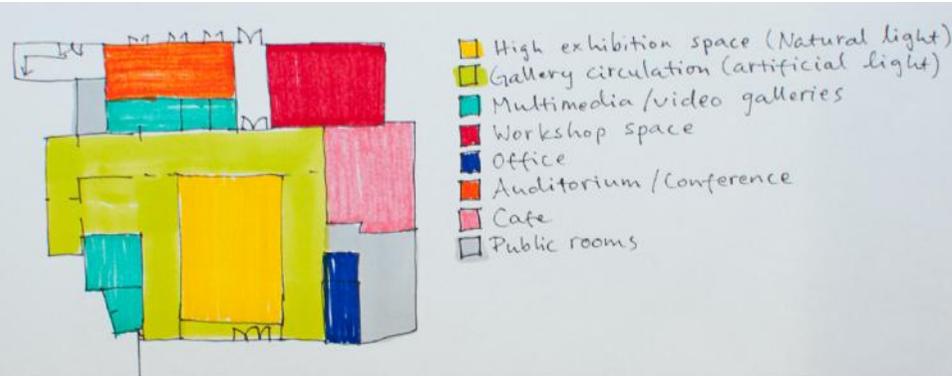
scenario D FOOD HALL

- restaurant with cooking courses attracts locals and tourists alike
- fresh local produce
- slow food



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



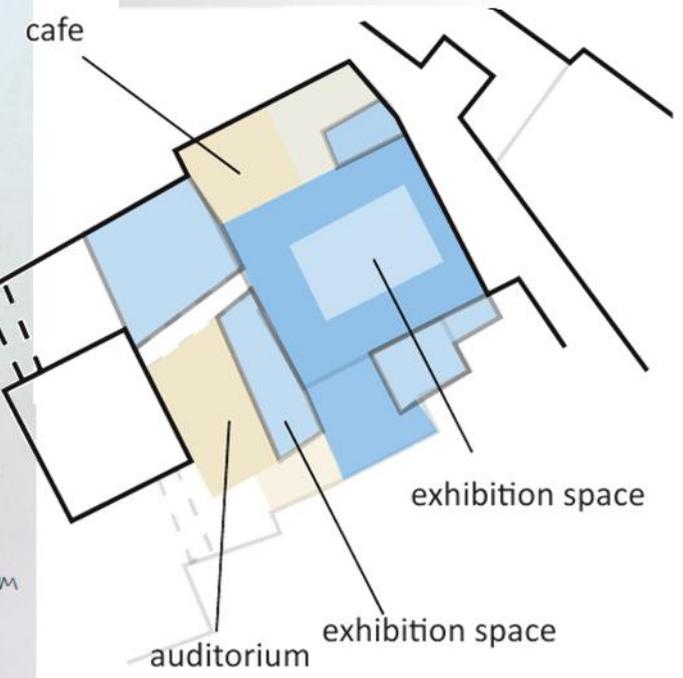
Reference plan for Cloister Quarter  
(Chiostro del Carmine)

MARKET  
HALL



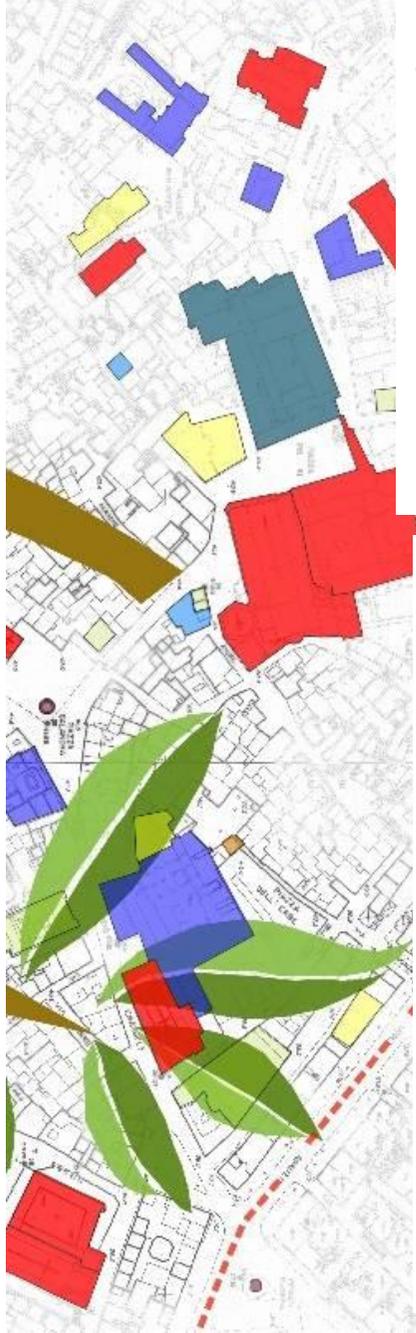
GALLERY

scenario C



# Nardò

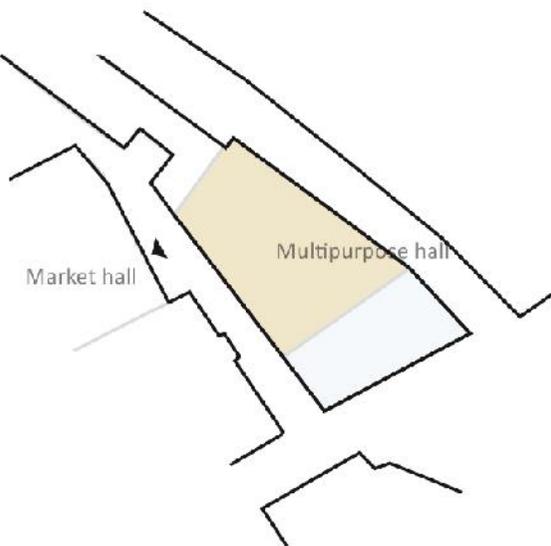
## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



### RESTORING EXISTING CINEMA

scenario A

#### MULTIPURPOSE HALL

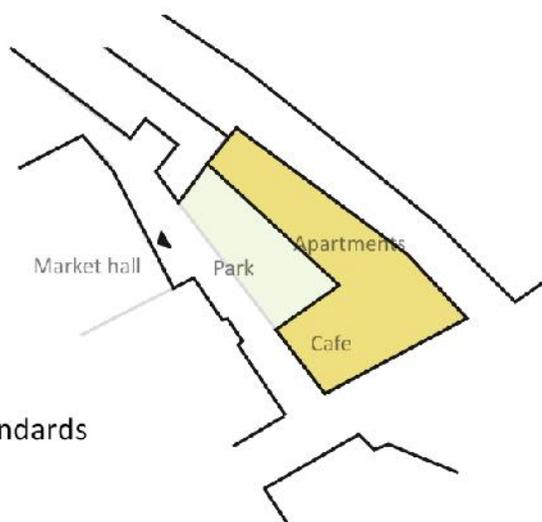


- The auditorium will be converted into a concert hall for locals to perform
- Other spaces may be used as band camps, music courses and music workshops
- In summertime the activities such as festivals and concerts may be extended to Via Pellettieri and Piazza dell'Erbe

### DEMOLISHING EXISTING CINEMA

scenario B

#### HOUSING AND A PARK



- Apartments with modern standards
- Cafe on ground floor
- Green street space
- Creating space for entrance to market hall



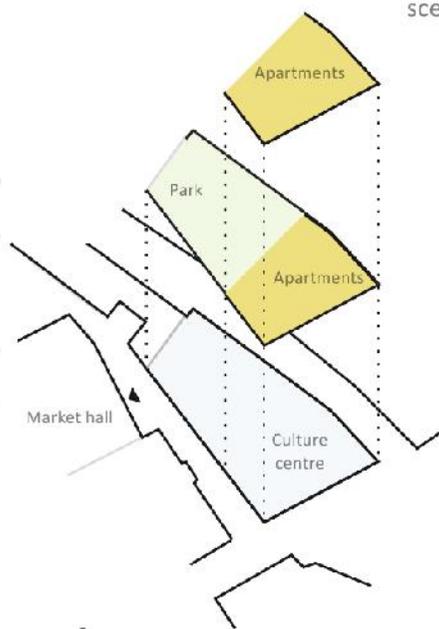
# Nardò

## PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



### DEMOLISHING EXISTING CINEMA

scenario C **CULTURE CENTRE & HOUSING**



- A new center designed for multipurpose use
- Apartments on first and second floor
- Roof top terrace and garden

CINEMA



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



# PARLIAMO

# Nardò

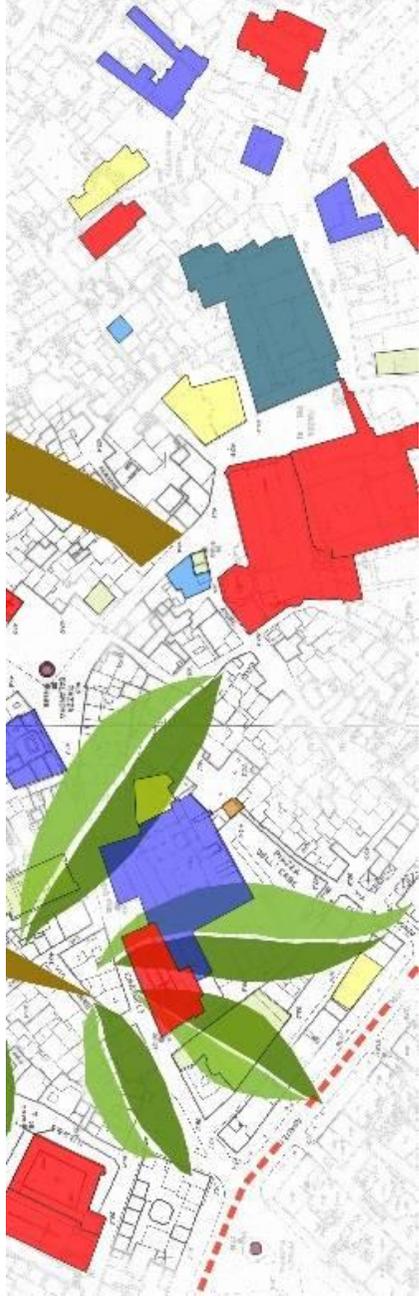
PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



INTERVENTI IN PROGETTO

# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



## PIAZZA S. ANTONIO



### ELEMENTI DI DEGRADO

- Presenza del parcheggio all'interno della piazza
- Esistenza di aree non pavimentate in stato di abbandono
- Pavimentazione stradale asfaltata

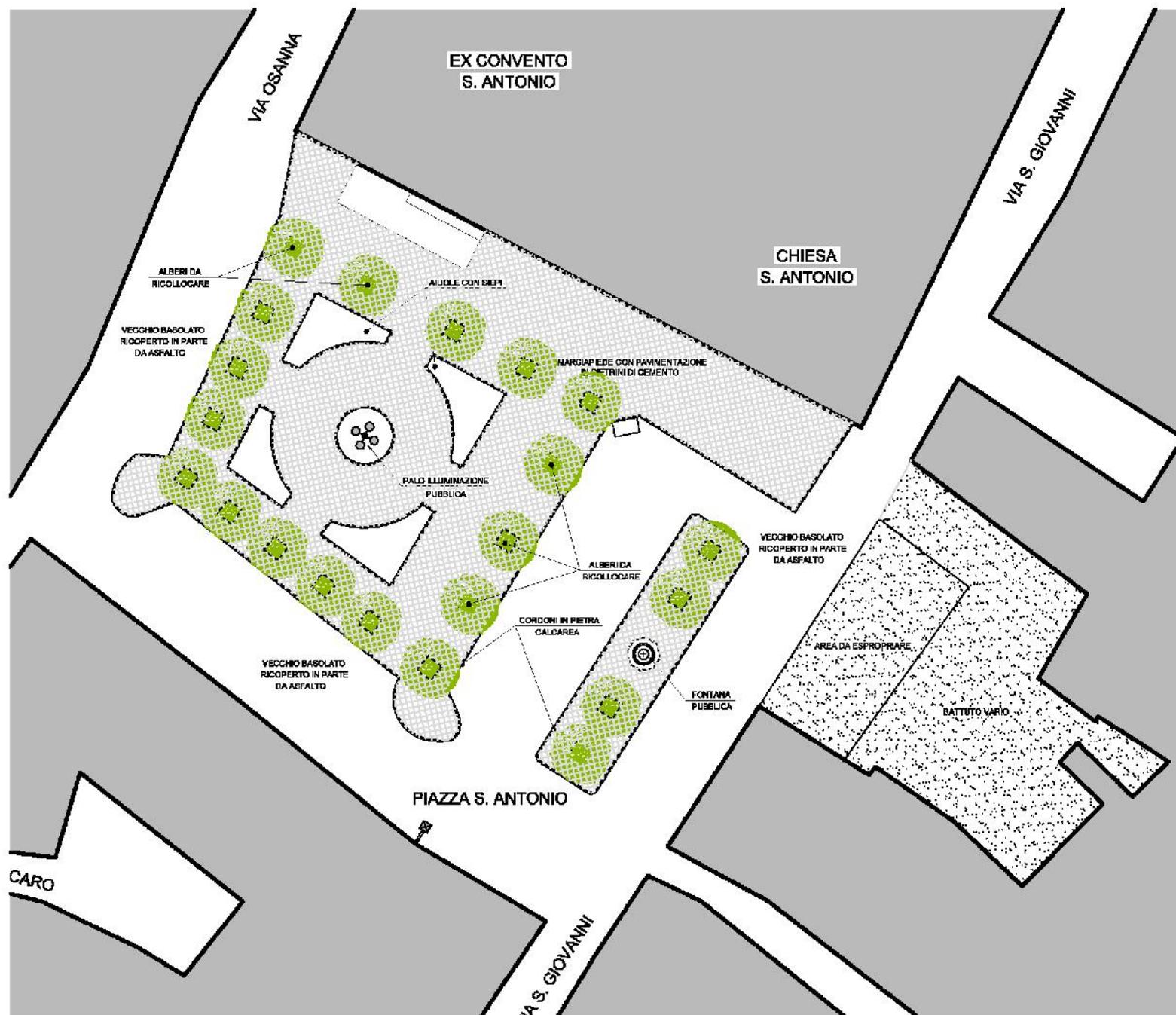


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

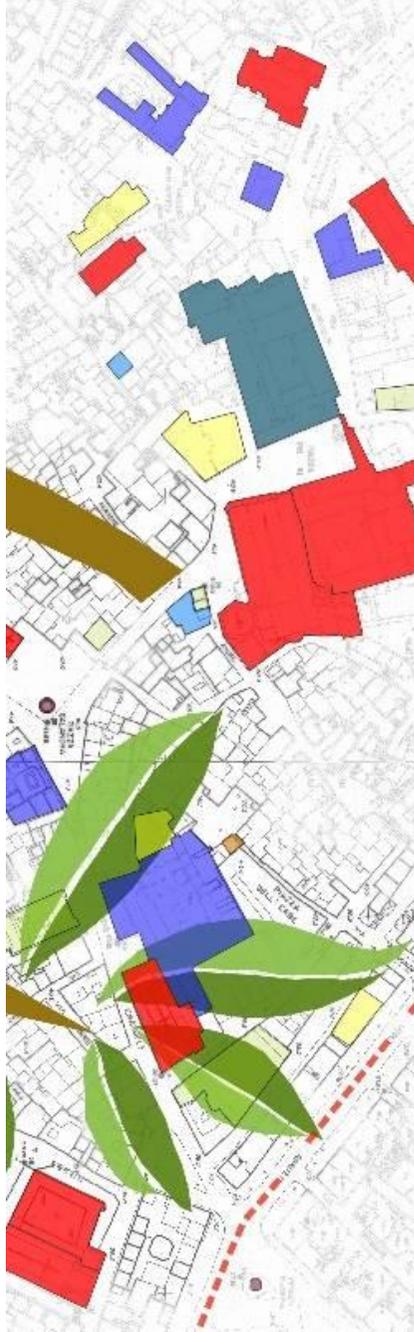


## PIAZZA S. ANTONIO – Stato di fatto

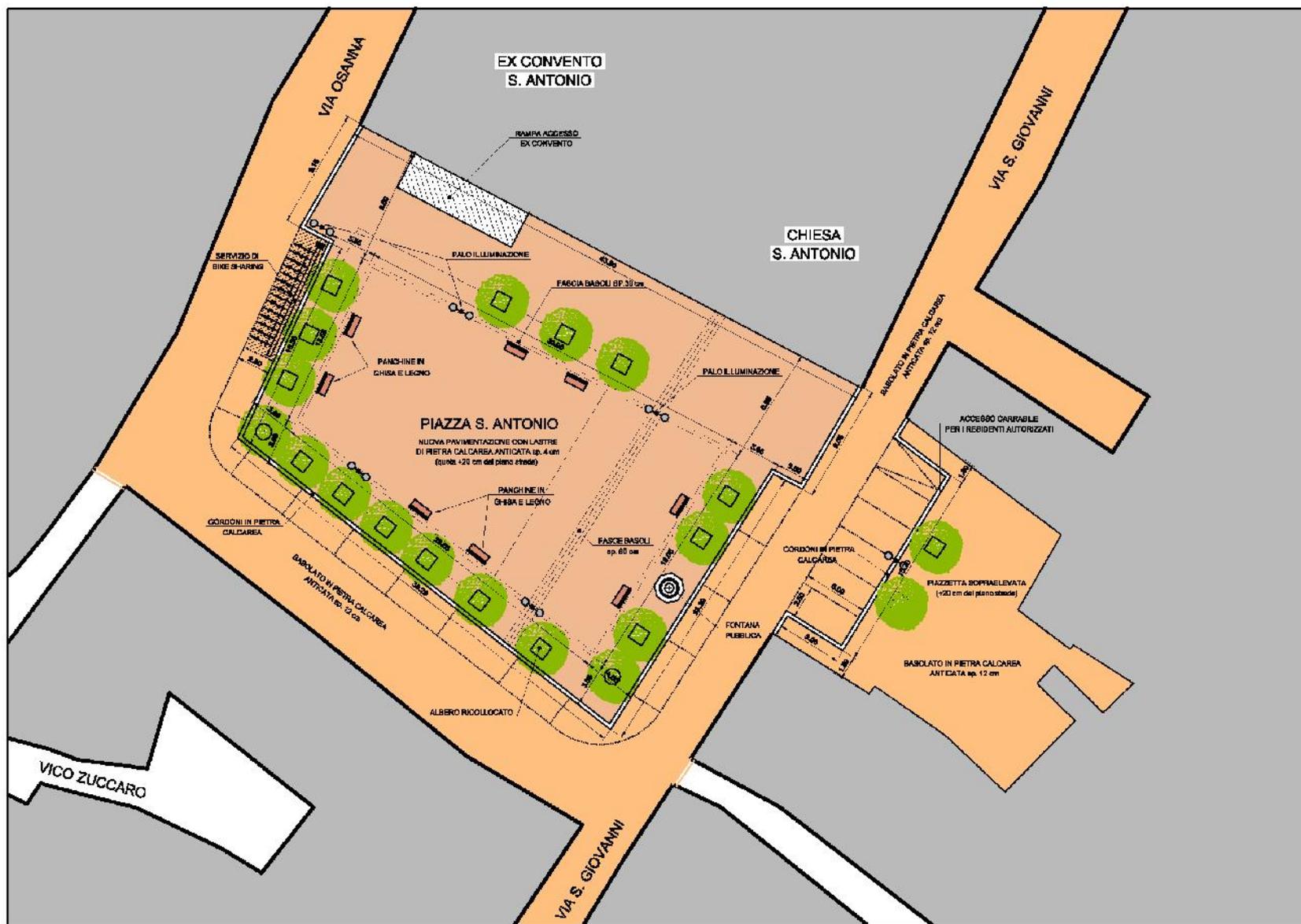


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



## PIAZZA S. ANTONIO - Interventi in progetto



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



## CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

Studio dell'Università  
del Salento a cura del  
Prof. B. Vetere



Università degli Studi di Lecce



Città di Nardò

ACCORDO DI PROGRAMMA

**NARDÒ**  
CITTÀ STORICA

COORDINATORI SCIENTIFICI DEL PROGETTO DI STUDIO E FATTIBILITÀ:

- Prof. B. Vetere  
- Prof. R. Tamborino

COORDINATORE TECNICO DEL PROGETTO:

- Arch. A. Ippoliti

COLLABORATORE:

- Arch. G. D'Amico

- Dott. L. Ingrao

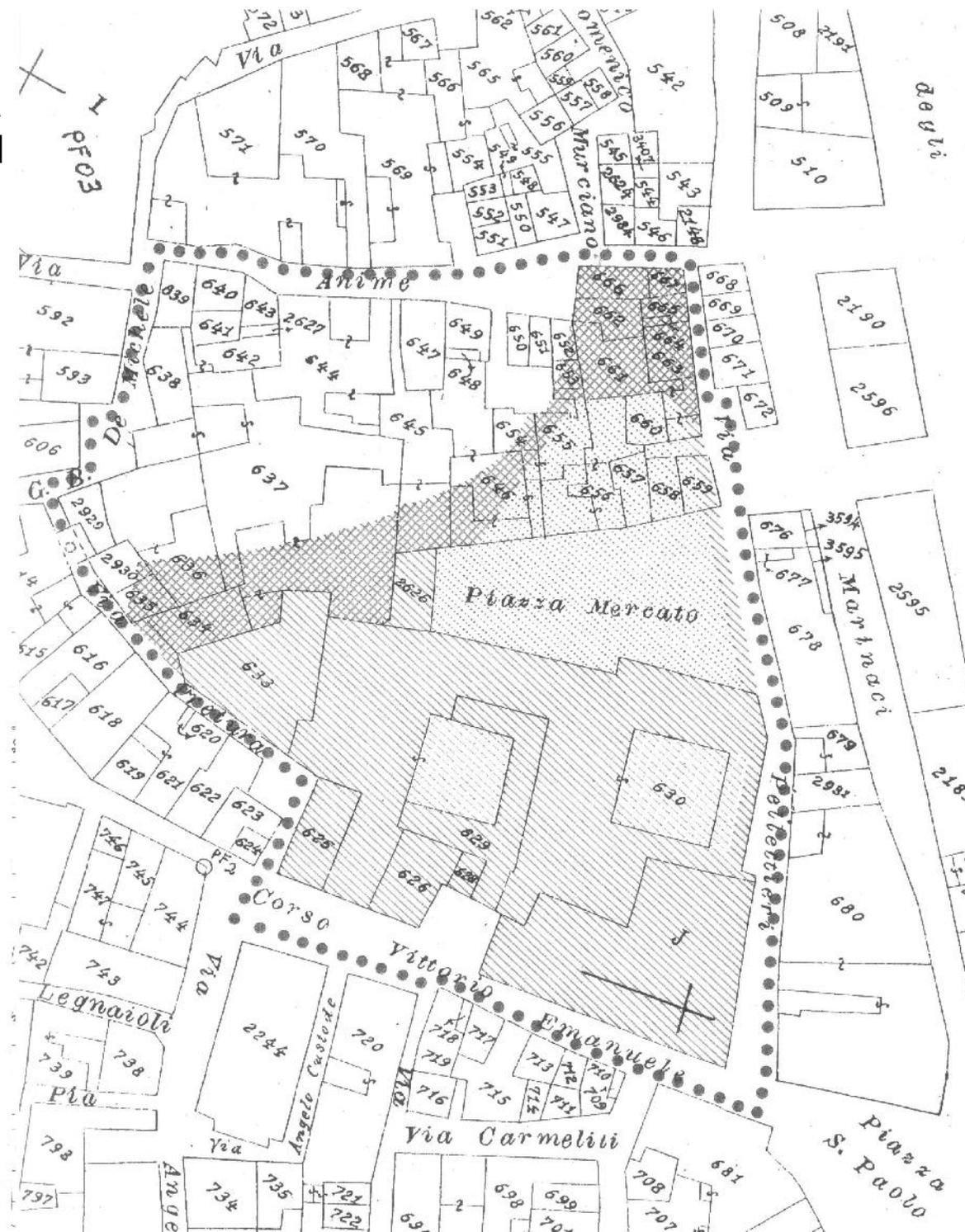
- Dott. L. Petrucci

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
prof. Benedetto Vetere



OGGETTO:

TAV. 4 - COMPLESSO MONASTICO DEL CARMINE:  
IPOTESI DI RICOSTRUZIONE PI ANIMETRICA SUI LA BASE  
DELLA RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DEL JEAN BLAUD  
(1634-1690). RAPP. 1:500

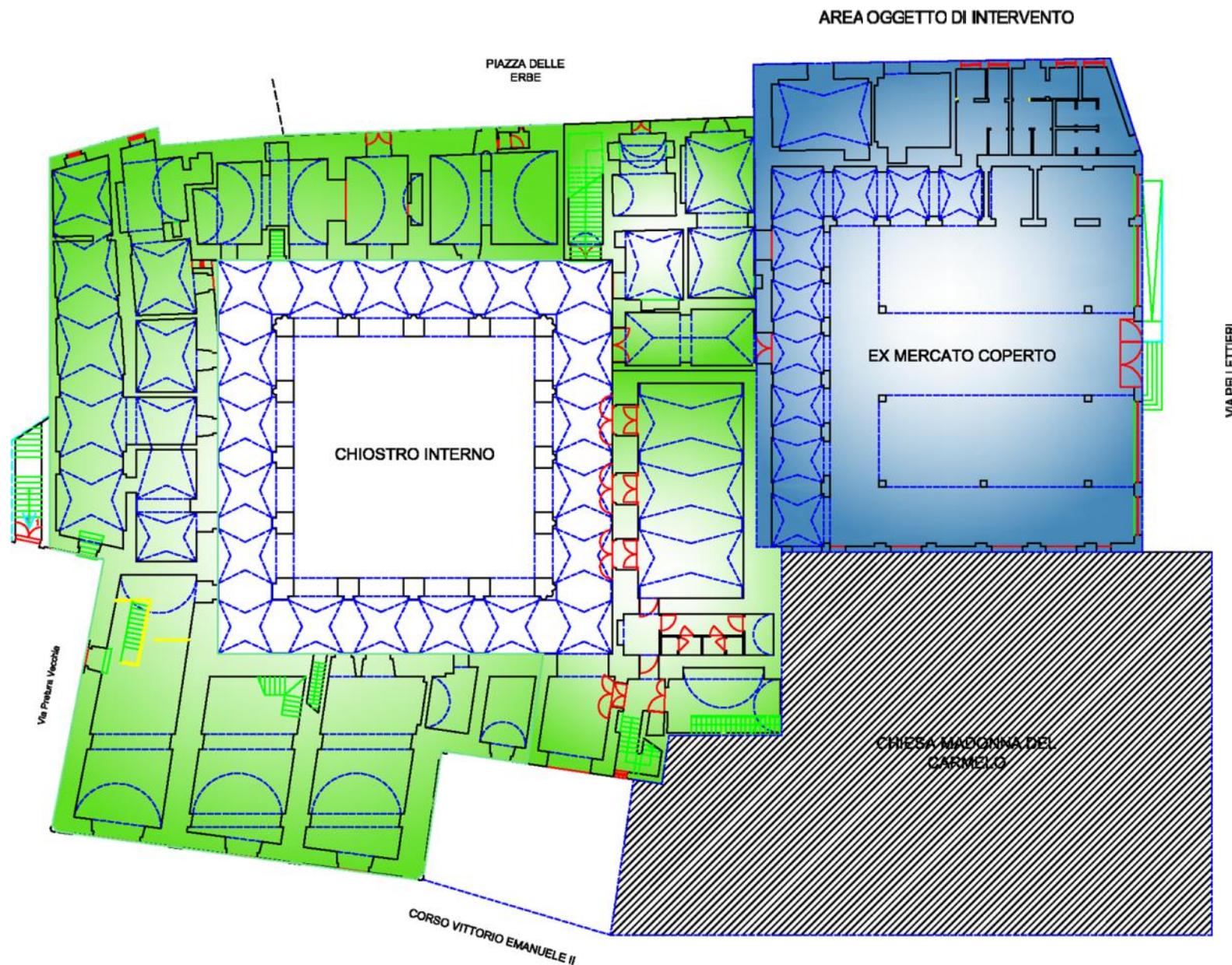


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

### STATO DI FATTO

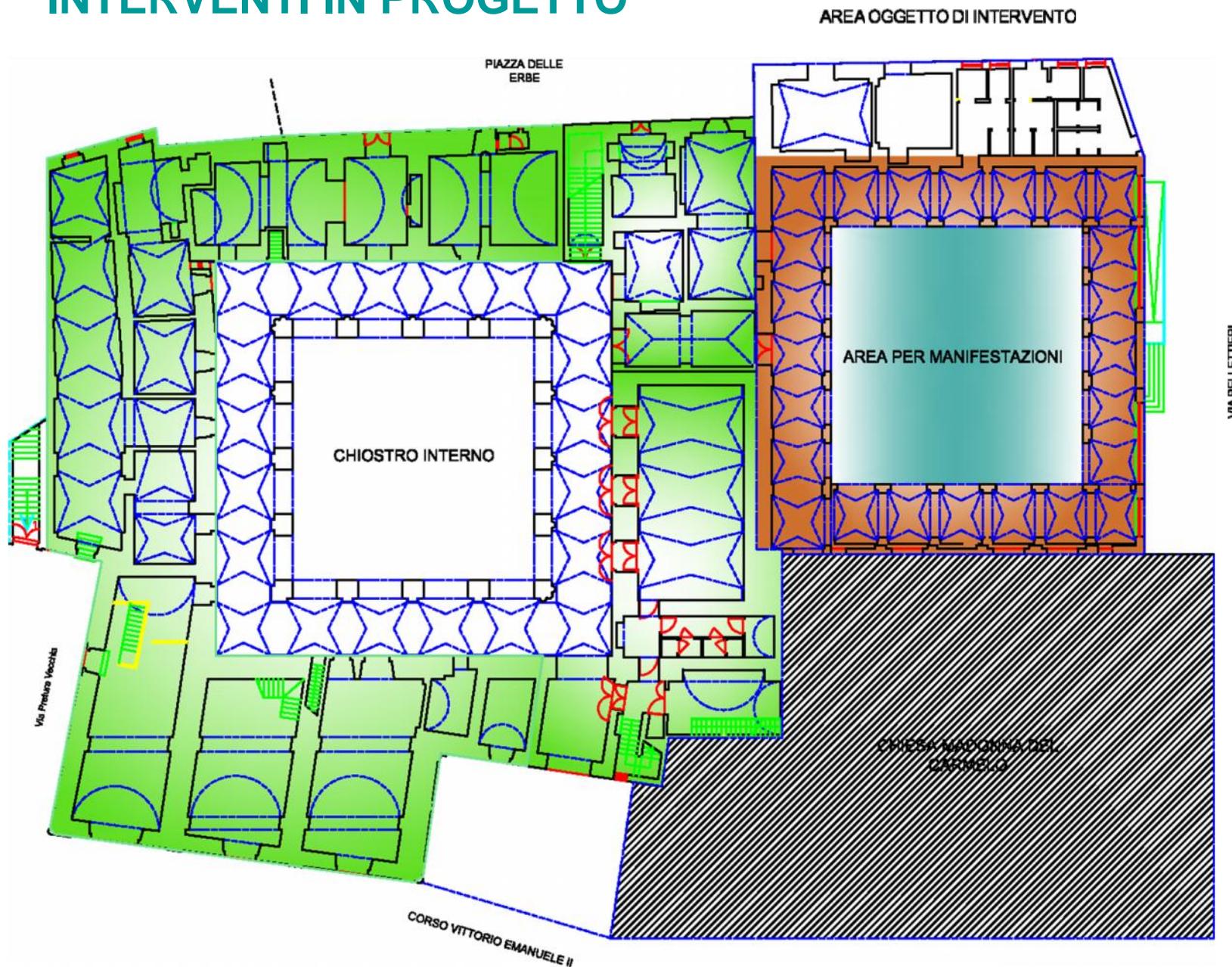


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

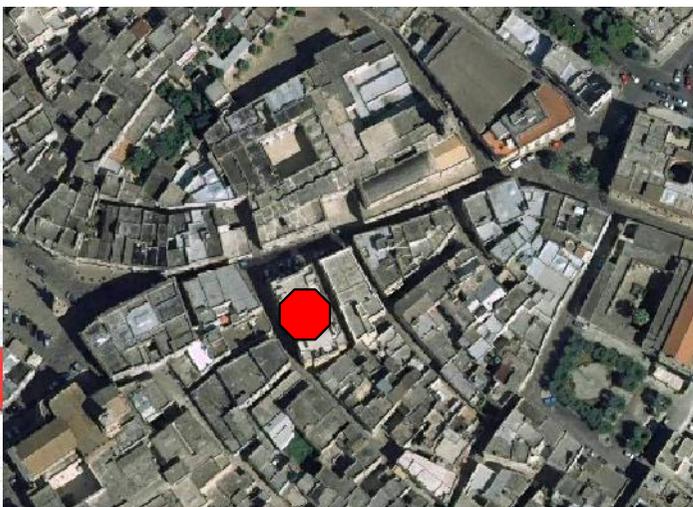
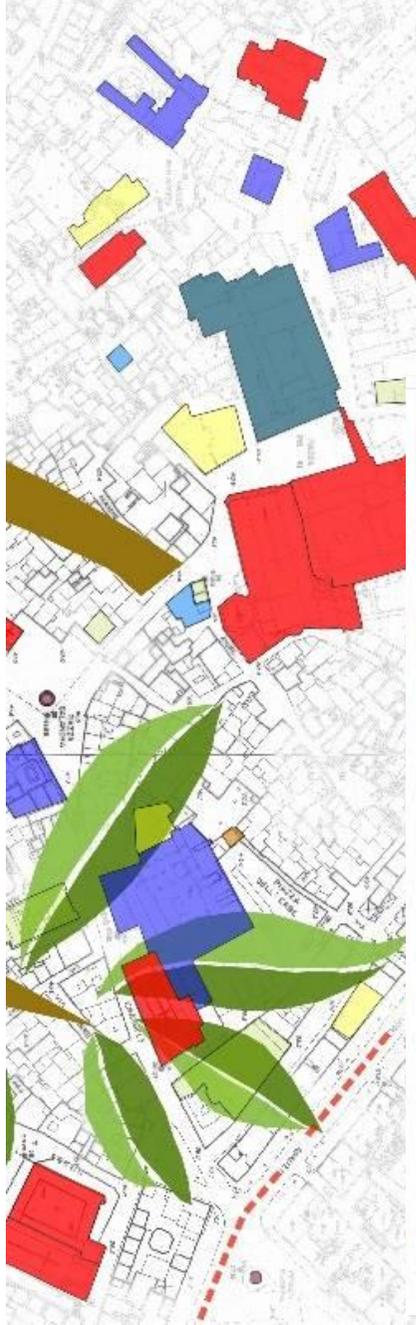
### INTERVENTI IN PROGETTO



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011

## TEATRO COMUNALE



Vecchia / Via Teatro, Nardò (Lecce), Italy  
progetto a tavole

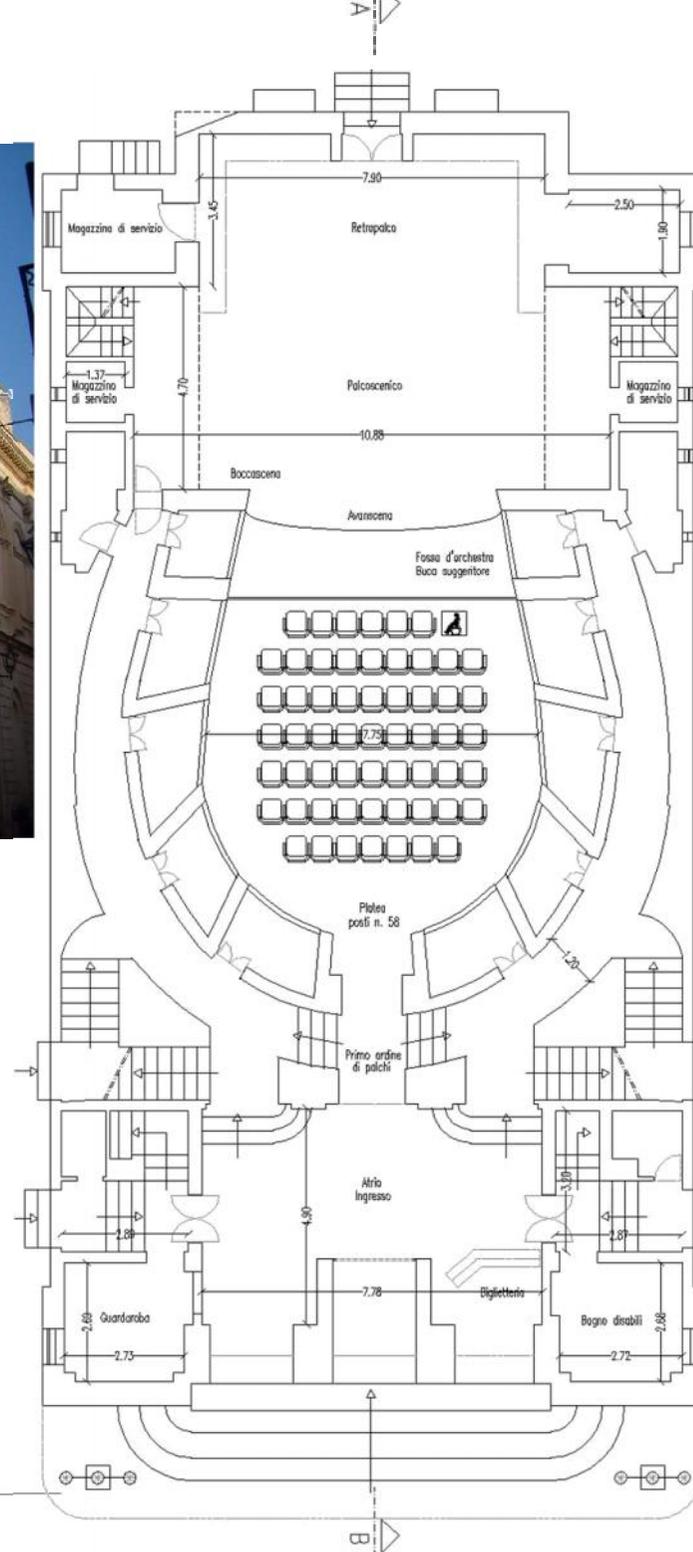
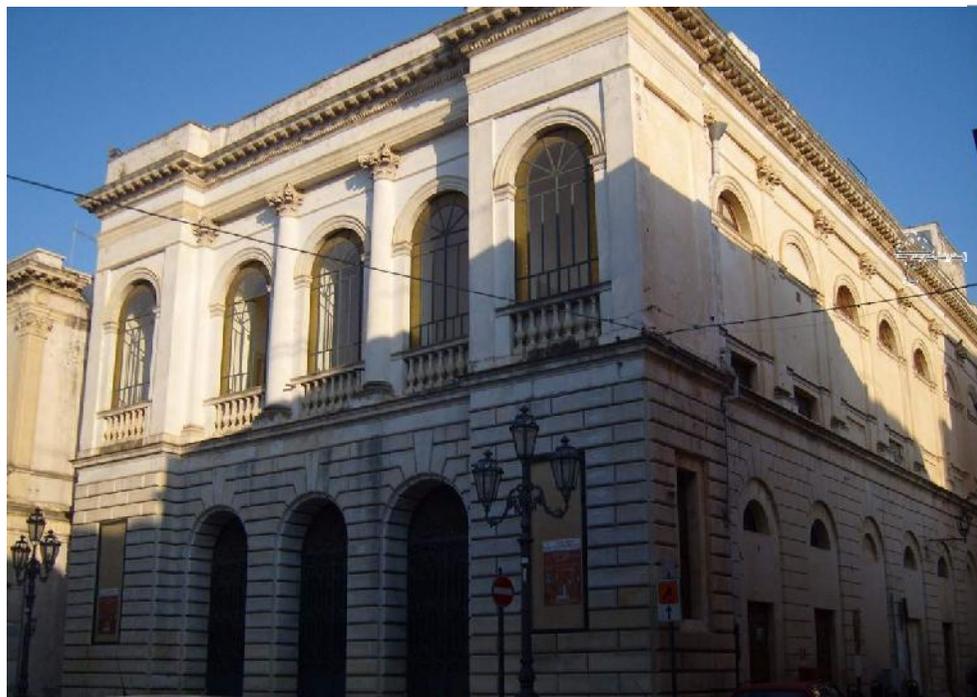


# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



## TEATRO COMUNALE



# Nardò

PROGRAMMI DI  
RIGENERAZIONE  
URBANA 2011



**GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

Per ulteriori approfondimenti vi invito a consultare il sito web:

<http://rigenerazione.nardo.puglia.it>

e a formulare osservazione o dare ulteriori contributi nel  
FORUM allo stesso indirizzo oppure scrivendo all'indirizzo

[nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it](mailto:nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it)