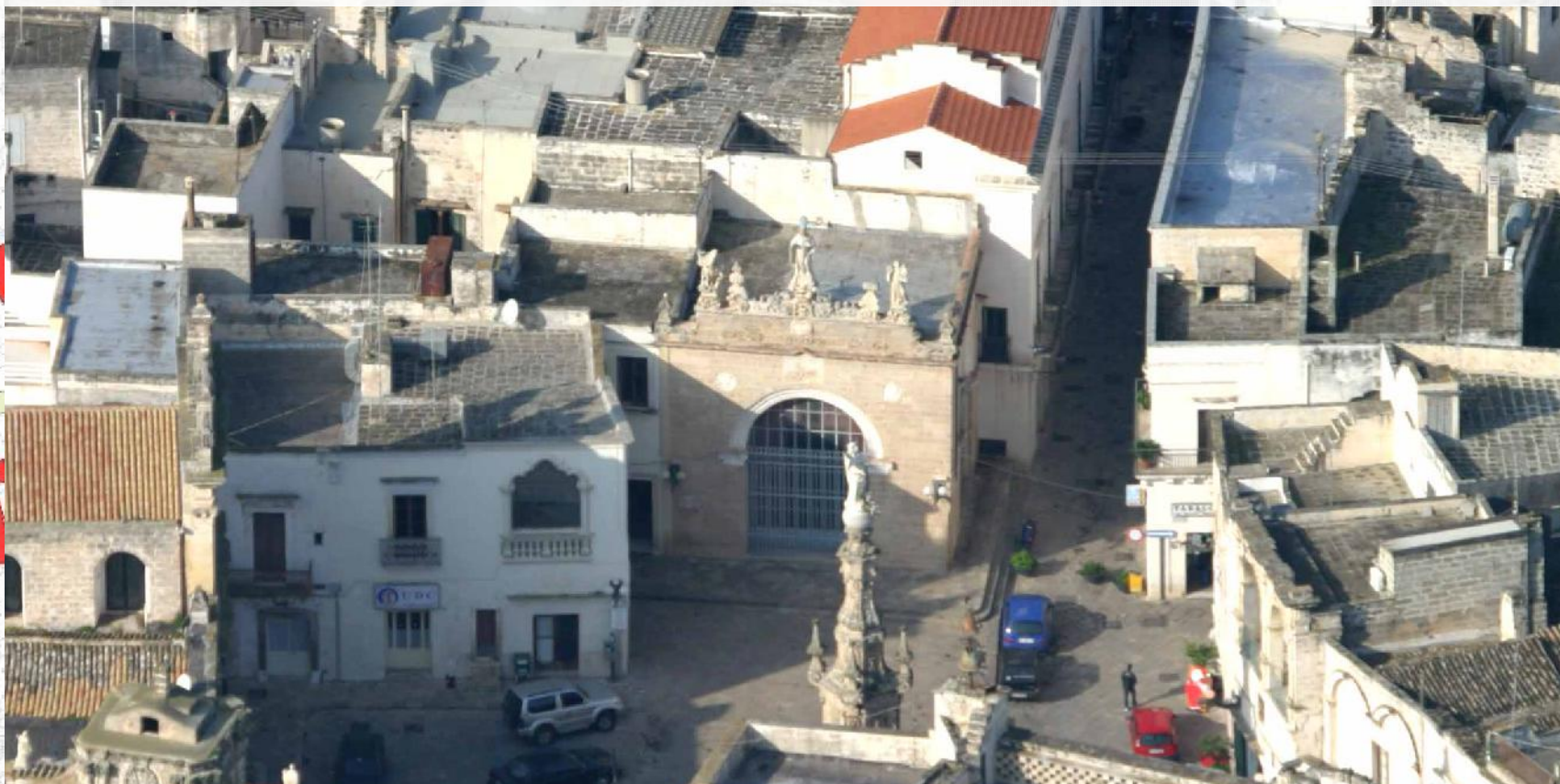


Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA



PARTECIPAZIONE



PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO
URBANO DI CITTA' MEDIO-GRANDI

Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



INVITO ALLA PARTECIPAZIONE

STUDIO DELLA GRAFICA

SLOGAN

IMMAGINE DI RIGENERAZIONE

IMMAGINE DI CITTA'

GERMOGLIO?

BAMBINO?

CENTRO STORICO?

MARINE?

IMMAGINI VECCHIO/NUOVO?

IMMAGINE RESTAURO?

IMMOBILI?

PERIFERIE?

PERSONE?

DIFFUSIONE

siti web locali

mailing list

passaparola

manifesti

quotidiani locali

sito web dedicato:

rigenerazione.nardo.puglia.it

FORME DELLA PARTECIPAZIONE

forum sul sito dedicato

incontro pubblico

focus groups

questionari

Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

LA GRAFICA



Rivitalizzazione
tessuto urbano

<http://rigenerazione.nardò.puglia.it>

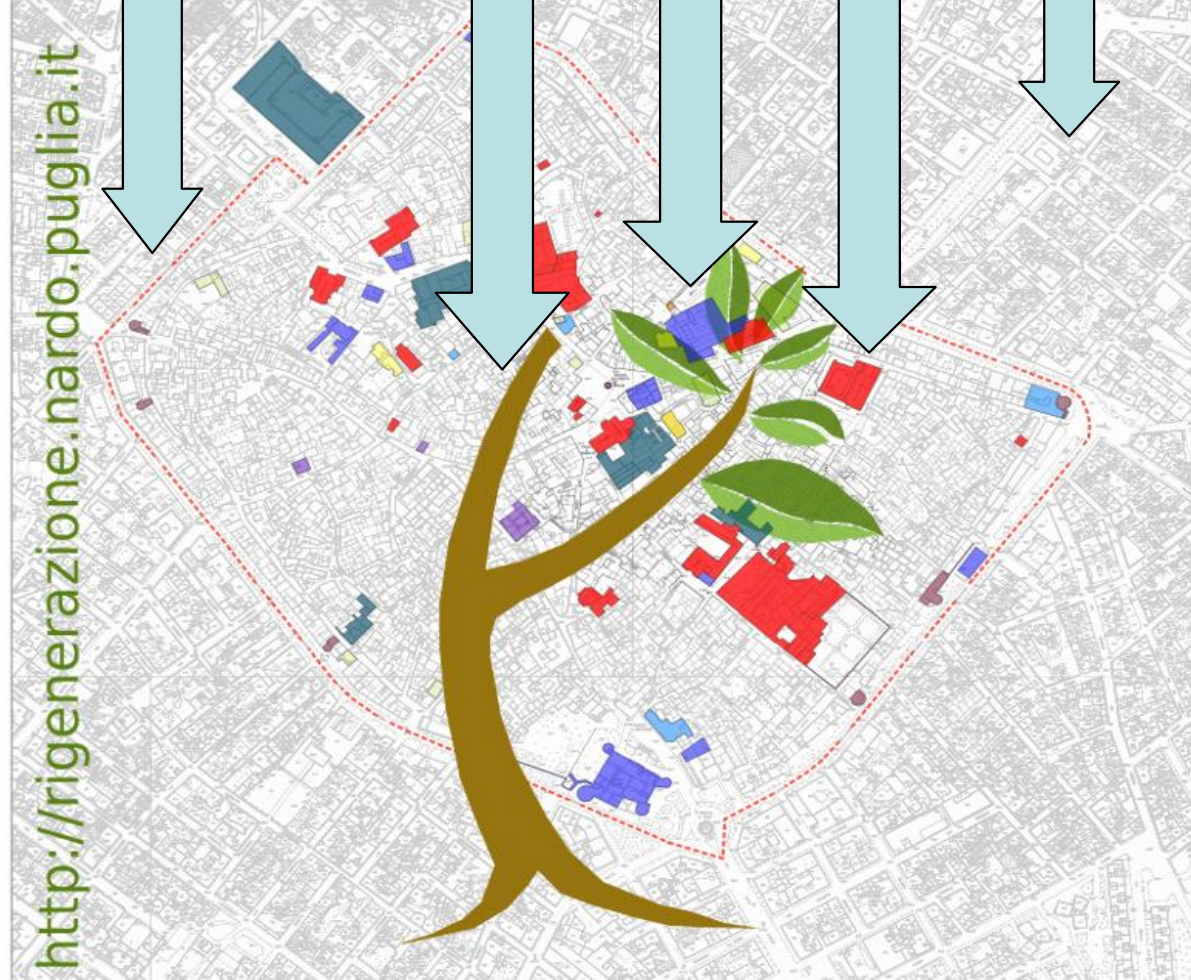
Perimetro Centro
Storico

Tronco Albero: strada
centro storico, recupero
basolati, mobilità lenta

Albero: idea di rinascita,
rivitalizzazione, spazi
verdi, ecologia,
incremento standard

Edifici – funzioni,
servizi, emergenze

Città



Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



MANIFESTI



Città di Nardò

Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana

Piano Integrato di Sviluppo Urbano del Centro Storico

DISCUSSIONE, PRESENTAZIONE DI PROPOSTE E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



**Chiostro dei Carmelitani
Mercoledì 29 giugno ore 18:30**

**Il Sindaco
Marcello Risi**



Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

SITO WEB

<http://rigenerazione.nardò.puglia.it>



rigenerazione urbana nardò - Cerca con Google - Mozilla Firefox

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

http://www.google.it/#hl=it&source=hp&q=rigenerazione+urbana+nardò&oeq=rigenerazione+urbana+nardò&

Sito ufficiale Settore Urbanistica - Ambi... Forum sulla Rigenerazione urbana rigenerazione urbana nardò - Cer...

Web Immagini Video Maps News Shopping Gmail altro

Google **rigenerazione urbana nardò**
Circa 23.600 risultati (0,51 secondi) Google.com in English

Tutto
Immagini
Video
Notizie
Shopping
In tempo reale
Più contenuti

Nardò
Cambia località

Nel Web
Pagine in italiano
Pagine da: Italia
Pagine straniere tradotte

Qualsiasi data
Più recenti
Ultime 24 ore
Ultima settimana
Ultimo mese
Ultimo anno
Intervallo di date

Rigenerazione Urbana: un nuovo modello per la città di Nardò
Sudnews - 4 ore fa
Zone queste individuate non solo dai tecnici del Comune di **Nardò** al lavoro sul documento per la **rigenerazione urbana** ma anche, in maniera separata ma ...
More news for **rigenerazione urbana nardò** »

Rigenerazione urbana, Noi X Nardò: "4milioni di euro per accordo ...
www.ilpaesenuovo.it/.../20317-**rigenerazione-urbana-noi**... - Copia cache
27 giu 2011 - **Nardò** (Lecce) - Mino Natalizio e Paolo Maccagnano di Noi X **Nardò** si congratulano per la bozza del Documento Programmatico per la ...

Nardò al crocevia del futuro: la rigenerazione urbana passa da ...
www.portadimare.it/.../4400-**nardò-al-crocevia-del-futur**... - Copia cache
26 giu 2011 - **NARDÒ**' - La **rigenerazione urbana** di un significativo contesto del centro storico al centro dell'incontro con i cittadini in programma ...

Rigenerazione urbana: esperienza di vera democrazia per Noi X Nardò
www.portadimare.it/.../4411-**rigenerazione-urbana-esper**... - Copia cache
27 giu 2011 - **NARDÒ**' - Abbiamo appreso con soddisfazione della ...
Mostra altri risultati da portadimare.it

Rigenerazione Urbana
rigenerazione.nardò.puglia.it/ - Copia cache
Comune di **Nardò** - Provincia di Lecce - Programmi di **Rigenerazione urbana** 2011.

Comune di Nardò - Home
www.comune.nardò.le.it/index.php?option=com...1 - Copia cache
29 giu 2011 - La democrazia partecipata a **Nardò** riparte dal suo Centro storico. In nome della **rigenerazione urbana** di parti significative della città, ...

Completato

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



CHIOSTRO DEI CARMELITANI

29 giugno 2011

INCONTRO PUBBLICO - DISCUSSIONE –
PROPOSTE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



- PRESENTI**
- cittadini
 - tecnici
 - amministratori
 - giornalisti
 - turisti
 - residenti
 - commercianti

- proposte
- manifestazioni di interesse
- dibattito
- forum web
- confronto
- buone pratiche



Chioostro dei Carmelitani

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



SVOLGIMENTO DELL'INCONTRO:

illustrazione
proposta di DPRU



intervento del Sindaco di
Nardò Avv. Marcello Risi



illustrazione workshop
Aalto University-Finlandy



- traffico
- riduzione bucalossi
- incrementare i controlli
- estendere il recupero dei basolati
- coinvolgimento archeologi, agronomi e associazioni
- albergo diffuso
- valorizzare prodotti locali
- più parcheggi
- applicare il piano del colore
- uffici pubblici nel centro storico
- riuso mercato coperto/ ricostruzione chiostro originario/ come era - dove era/ ripensare in chiave moderna/ concorso idee internazionale
- piazza s. antonio: segni del convento demolito

temi di discussione, proposte,
manifestazioni di interesse, problemi



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

IL VIVERE MODERNO NELLA CITTÀ ANTICA

IL DIALOGO TRA PASSATO E PRESENTE

Presentazione Ufficiale dei Lavori
del WORKSHOP di ARCHITETTURA

10.6.2011 ore 19.00
Sala conferenza del Chiostro dei Carmelitani
C.so Vittorio Emanuele II - Nardò (LE)

CON IL PATROCINIO DI



Comune di Nardò



Ordine degli Architetti P.P.C. di Lecce

In collaborazione con il centro servizi culturali & bibliotecari - Crsec Nardò

PARTECIPAZIONE

Introduction - Who we are

Analysis - Nardò from our point of view

Conclusions - Nardò's identity

Your ideas? - Participatory planning

Key concepts - Important planning rules

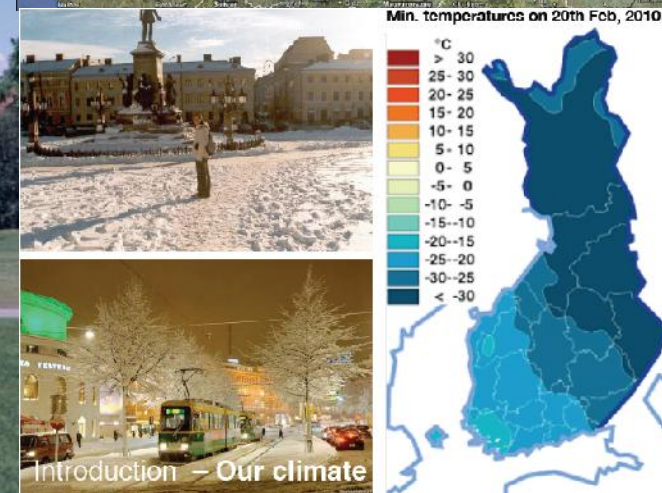
Cloister Quarter - Design location

Culture Hub - Reference plan



Introduction - Where is Finland

Min. temperatures on 20th Feb, 2010



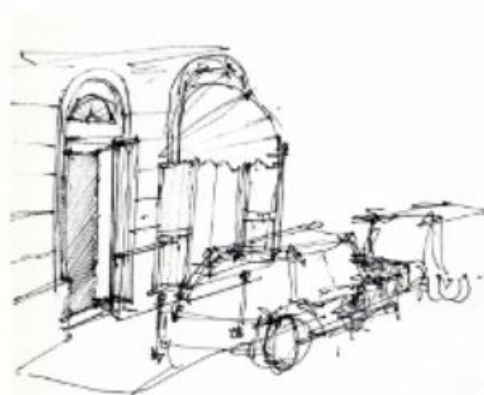
Noora Aaltonen
Tuuli Kassi
Tuukka Norri
Laura Orelma
Emma Paaso
Katja Virta

A"
Aalto University
School of Engineering
Department of Architecture



Introduction - Our climate

Il Vivere Moderno nella Città Antica



Nei giorni 3-11/6/2011 si è tenuto nel Centro Storico di Nardò un **Workshop di Architettura** a cura della "**Aalto University**" (Helsinki, Finlandia). Il Workshop ha coinvolto le cattedre di **Storia d'Architettura** e di **Progettazione Residenziale** ed ha avuto come oggetto l'**analisi dello spazio urbano nel Centro Storico di Nardò** mediante rilievi e schizzi, seguiti da miniprogetti di recupero e riqualificazione urbana, con particolare attenzione al tema dell'adattamento nel tessuto urbano storico delle esigenze della vita moderna.

Hanno partecipato al Workshop, oltre a un gruppo degli studenti d'architettura, la **Prof.ssa Arch. Aino Niskanen** dalla cattedra di Storia dell'Architettura, il **Prof. Arch. Hannu Huttunen** e gli assistenti **Arch. Pirjo**

Sanaksenaho e **Arch. Anne Tervo** dalla cattedra di Progettazione Residenziale.

L'incontro è stato organizzato, in qualità di docente a progetto, dall'**Arch. Katja Huovinen**, dottoranda della "**Aalto University**" che ha pubblicato una ricerca sul dialogo tra passato e presente nei centri storici salentini in genere e nella città di Nardò in particolare ed attualmente sta conducendo una ricerca sulle dinamiche del confronto tra il vincolo storico-architettonico e la vita quotidiana degli abitanti. La ricerca studierà le politiche e i mezzi utilizzati per proteggere la città in tre centri urbani europei patrimonio mondiale dell'Unesco; i centri oggetti della ricerca sono la città anseatica di Visby in Svezia, la città lignea di Rauma in Finlandia e i Sassi di Matera in Italia.

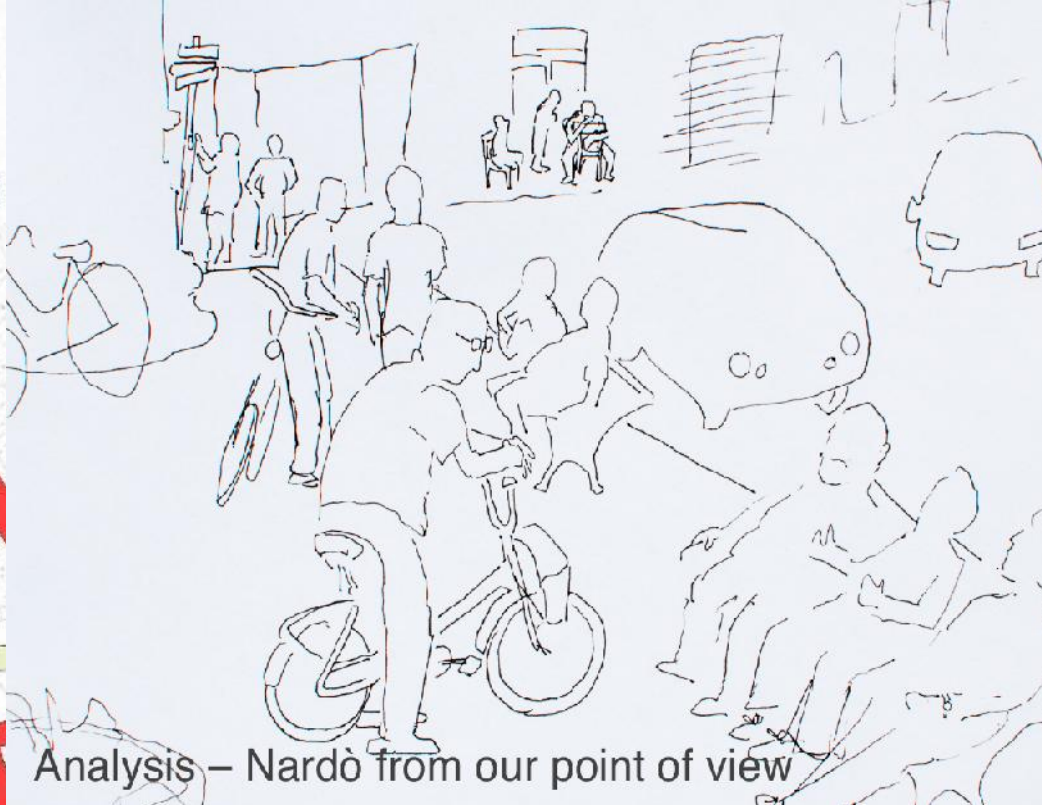
I risultati sono stati presentati in un workshop nella sala conferenze a Chiostro dei Carmelitani e successiva esposizione finale del materiale prodotto con una mostra.

Il Workshop è patrocinato dal Comune di Nardò e dall'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Lecce.

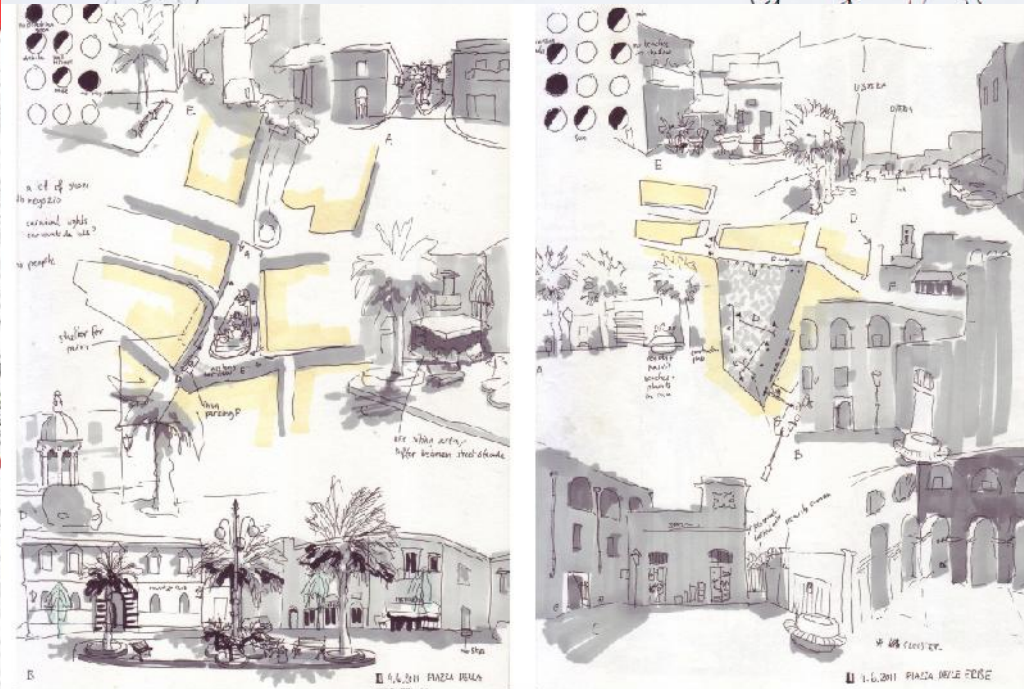
Visita i link alla testata web **PortaDiMare** per filmati ed altri materiali sull'iniziativa.

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Analysis – Nardò from our point of view



Analysis – Piazza della Repubblica & Piazza dell'Erbe

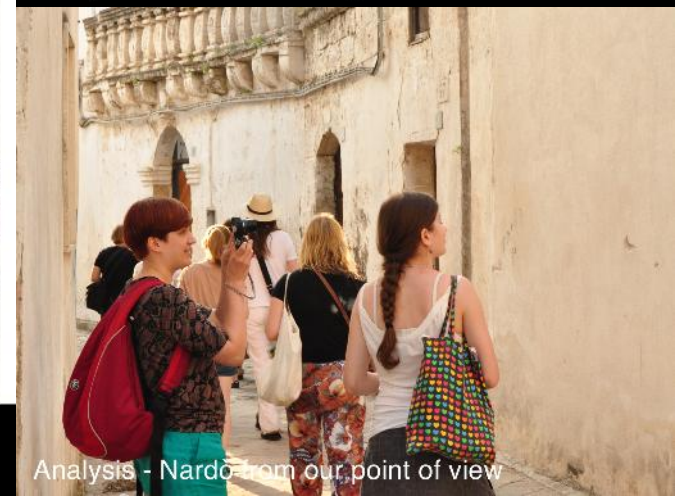
PARTECIPAZIONE

Analysis

Nardò from our point of view



Analysis - Nardò from our point of view



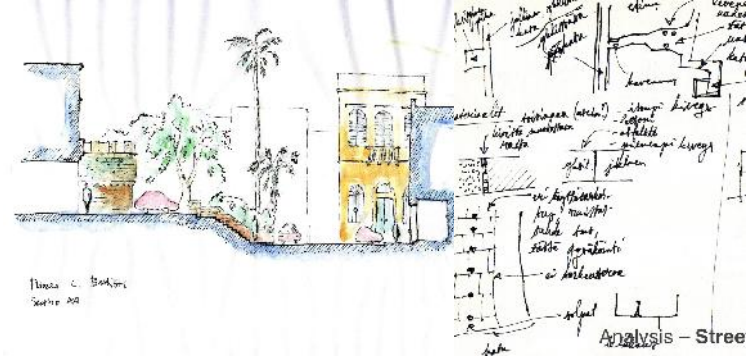
Analysis - Nardò from our point of view

Nardò

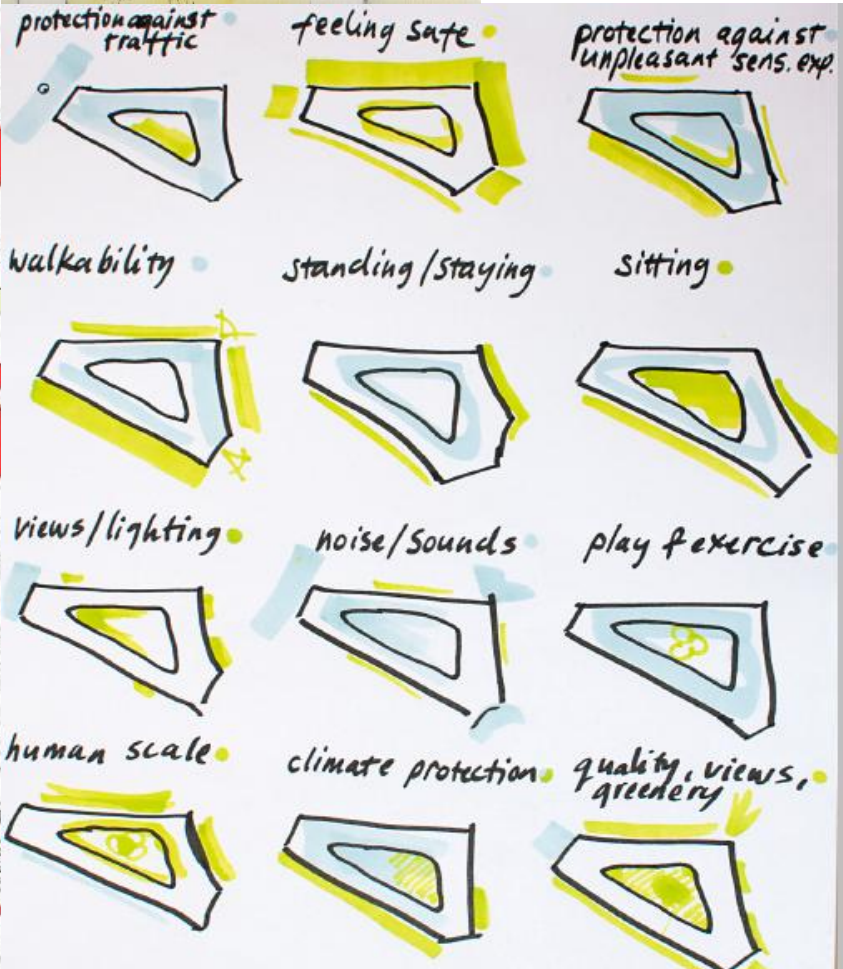
PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



Analysis - Piazza analysis, Sant'Antonio



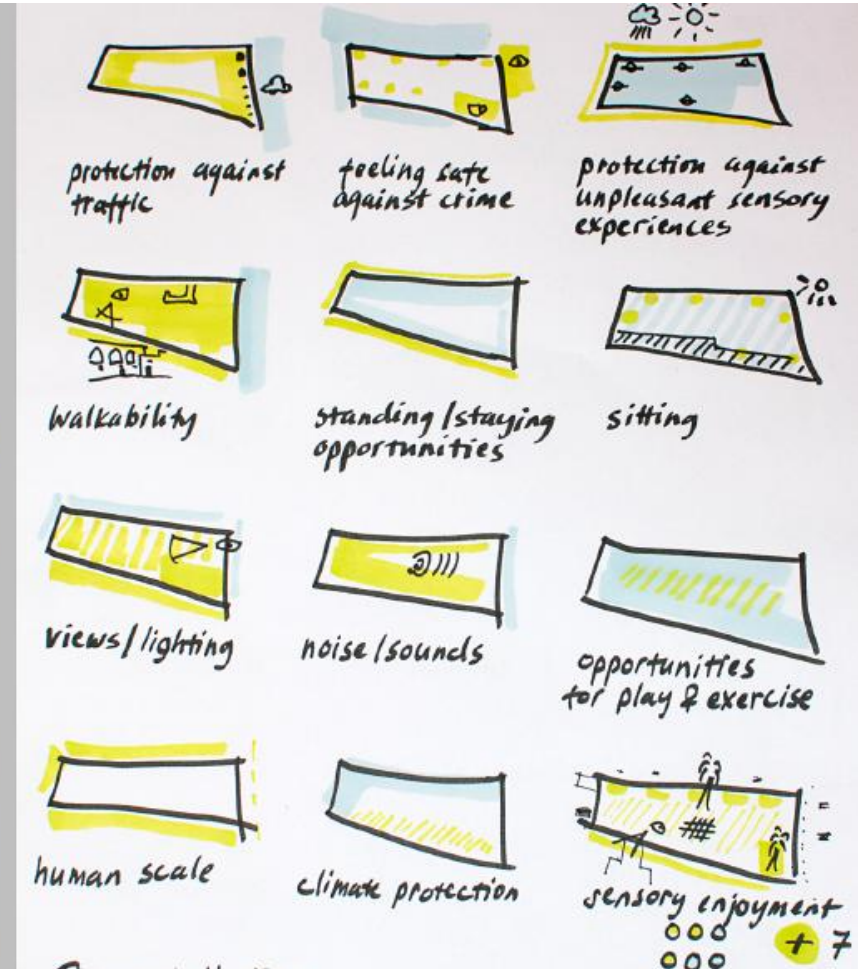
Analysis - Street



Piazza della Republicana
 Evaluation based on city quality criteria

+ 5

 - 5



Piazza delle Erbe
 Evaluation based on city quality criteria

+ 7

 - 5

Analysis - Piazza della Repubblica & Piazza dell'Erbe

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Conclusions – Authentic atmosphere



Conclusions – Cars have invaded the city

PARTECIPAZIONE

Conclusions

Nardò's identity



Conclusions – Comparison with other towns



Conclusions – Potential, unused spaces

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Conclusions – Unique setting & architecture



Conclusions – Potential, unused spaces

PARTECIPAZIONE

Conclusions

Nardò's identity



Conclusions – Potential, unused spaces

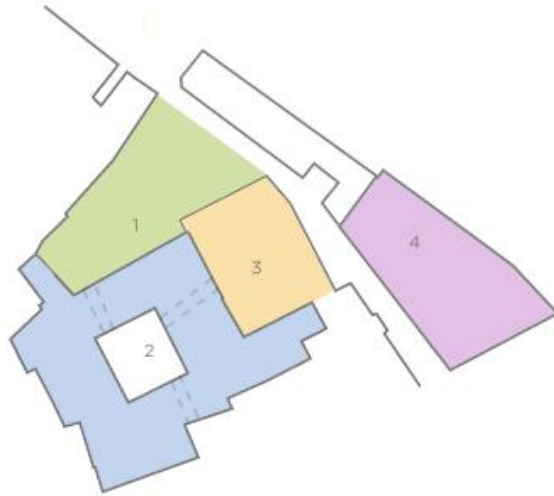


Conclusions – Potential, unused spaces

Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

NARDO 10.6.2011
 CIRCLE YOUR FAVORIT CONCEPT (A/B/C)
 FOR EACH AREA AND
 TELL US YOUR OWN NEW IDEAS OR HOW TO MAKE CONCEPTS
 EVEN BETTER!



COMMENTS AND NEW IDEAS...

Participatory planning

1. PIAZZA ERBE

A. SQUARE FOR HAPPENINGS AND FESTIVALS

B. MORE VEGETATION AND *FACE LIFT*



2. CLOISTER

A. TOURIST ACCOMMODATION UPSTAIRS
 LOCAL FOODMARKET ON STREET LEVEL

B. ARTIST RESIDENCE AND SHOWROOM UPSTAIRS
 WORKSHOP AND OUTDOOR EXHIBITION ON STREET LEVEL

C. LIBRARY AND MUSEUM WILL REMAIN
 MARKET AND WORKSHOP SPACES FOR LOCALS DOWNSTAIRS



3. MARKET HALL

A. YOUTH AND CULTURE CENTER

B. LIBRARY

C. GALLERY SPACE

D. MARKET WILL BE ACTIVATED AGAIN TO WORK AS AN MARKET
 WITH EXTRA ACTIVITIES E.G. COOKING SCHOOL



4. OLD CINEMA

A. RENOVATING THE BUILDING TO A MULTIPURPOSE HALL
 FOR CONCERTS, SEMINARS, THEATER, MOVIES ETC.

B. REPLACING THE BUILDING WITH NEW HOUSING AND A PARK

C. REPLACING THE BUILDING WITH NEW CULTURE CENTRE



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Planning concepts – Keeping local traditions alive



Planning concepts – More cultural events



Planning concepts



Planning concepts – Keeping the town lively



Planning concepts – Restaurant availability

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Planning concepts – B&B instead of chain hotels



Planning concepts – Bicycles take less space

PARTECIPAZIONE

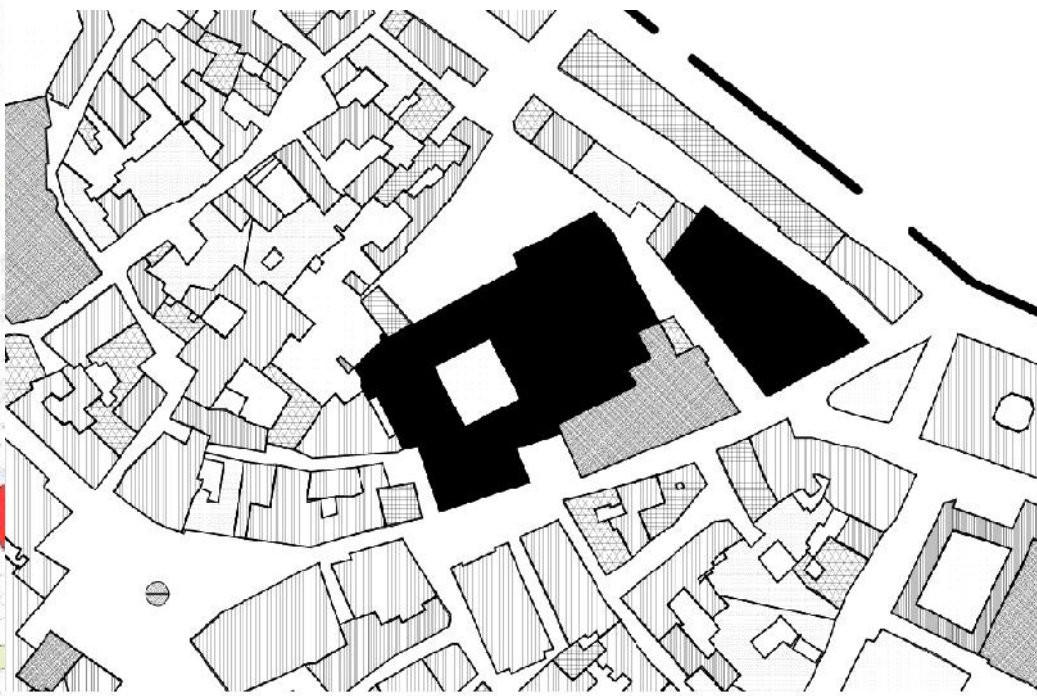
Planning concepts



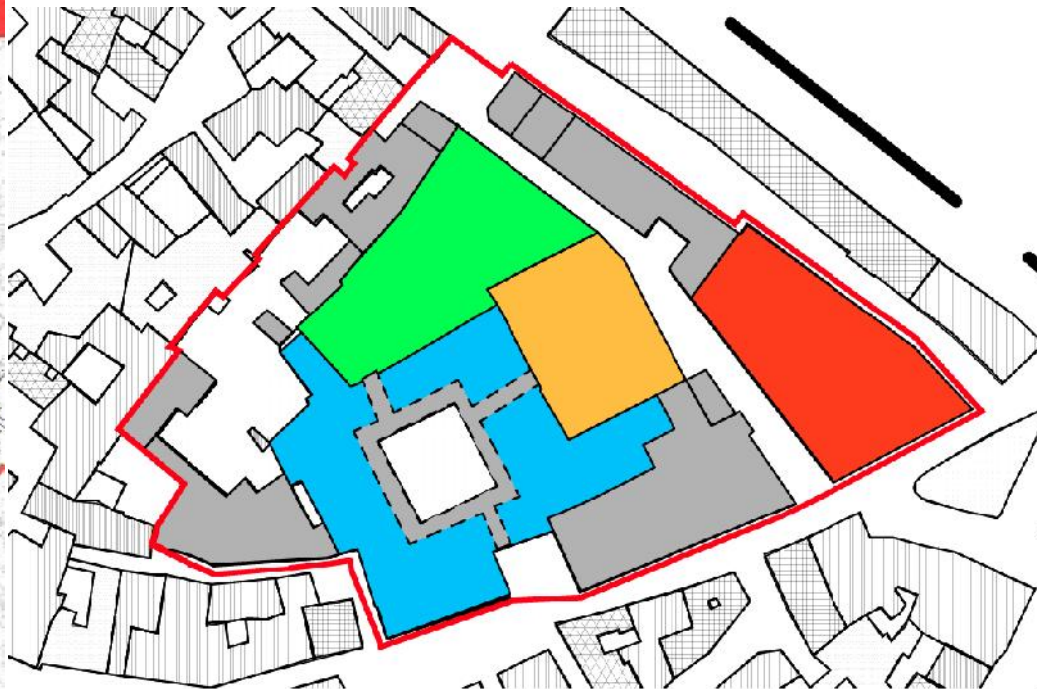
Planning concepts – Making local delicacies known

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



Cloister Quarter – **Chiostrò del Carmine**



Cloister Quarter – **Design locations**

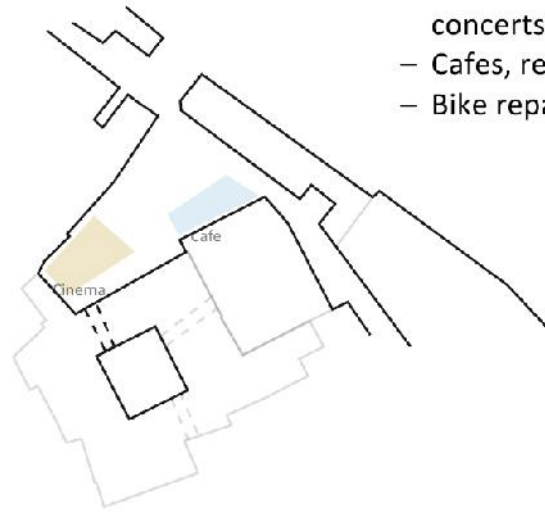


Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011

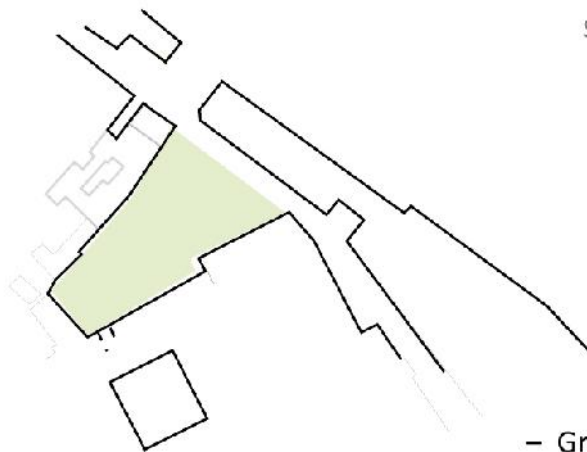


ACTIVE MEETING POINT scenario A



- Outdoor movie screenings and concerts
- Cafes, restaurants
- Bike repair and other workshops

scenario B **PARK**



- Green space, benches and shade
- Space for play
- Urban gardening

PARTECIPAZIONE

Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter
(Chiostro del Carmine)

PIAZZA ERBE



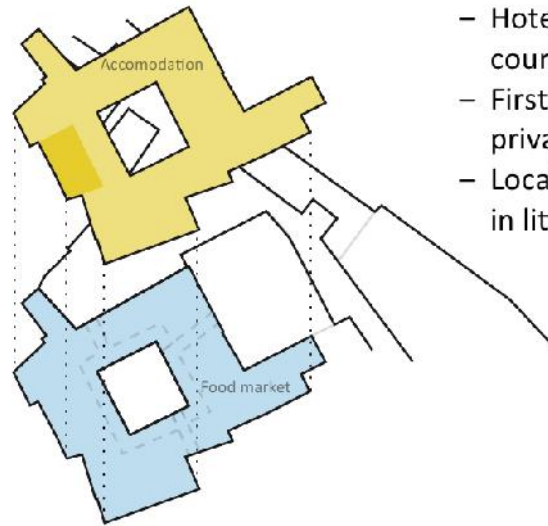
Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



REMOVING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM TO NEW SPACES

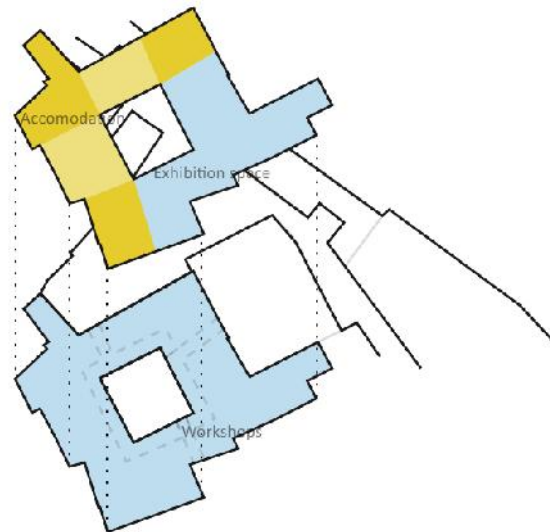
scenario A **TOURIST ACCOMODATION AND FOOD MARKET**



- Hotel reception and cafe on a courtyard shaded by a tree
- First floor houses travellers in cosy private rooms and dorms
- Local crafts and foods can be sold in little shops around the courtyard

REMOVING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM TO NEW SPACES

ARTIST'S RESIDENCE AND WORKSHOPS scenario B

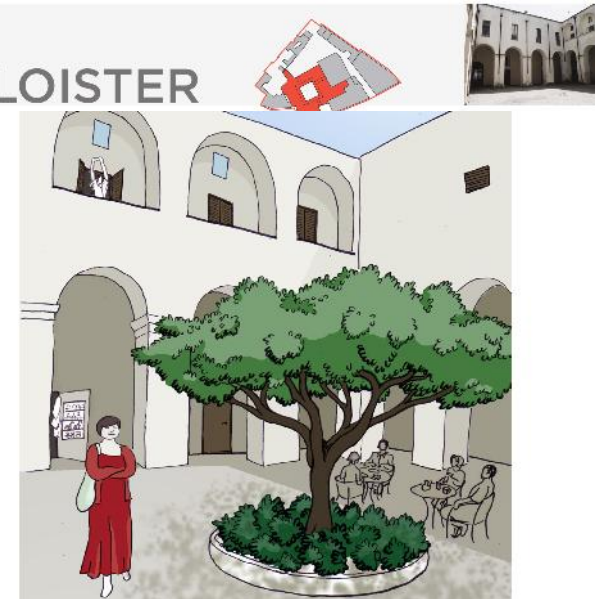


- Exhibition space
- Workshop spaces for art classes
- Hobby rooms for music, ceramics, food etc

Culture Hub

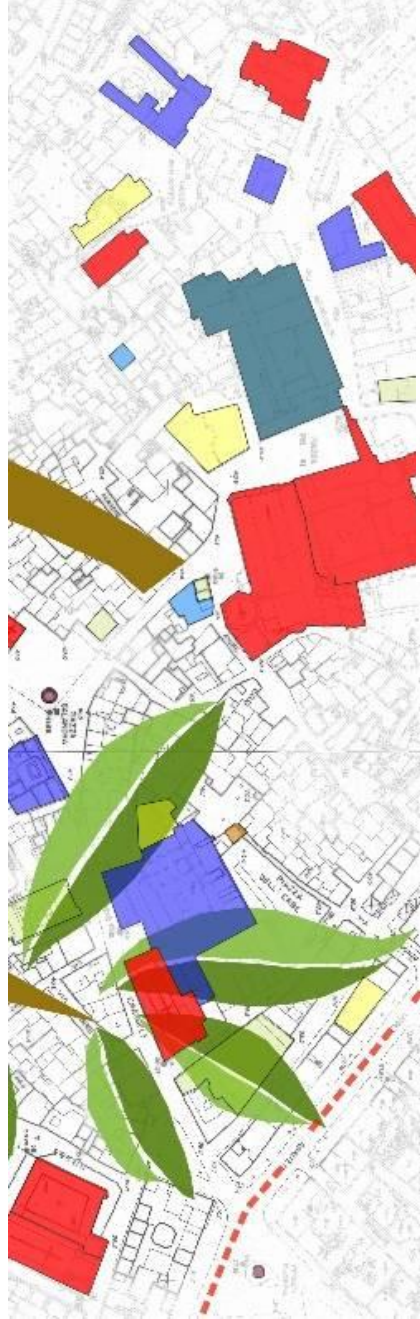
Reference plan for Cloister Quarter
(Chostro del Carmine)

CLOISTER



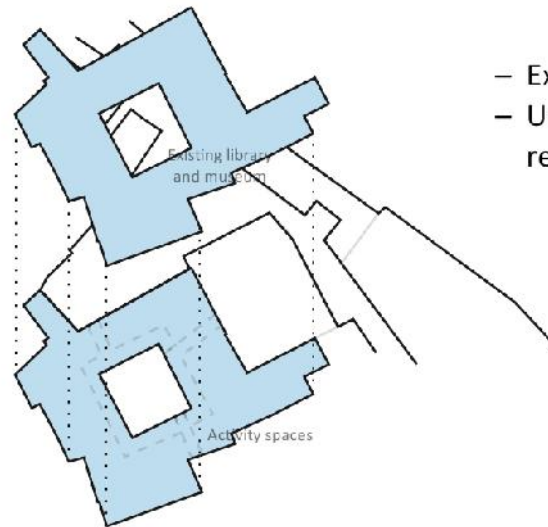
Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



KEEPING EXISTING LIBRARY AND MUSEUM ON FIRST FLOOR
CHANGES TO GROUND FLOOR SPACES ONLY

scenario C **MIXED FUNCTIONS FOR LOCALS**



- Existing library
- Unused rooms on ground floor renovated for new activities



Nardò

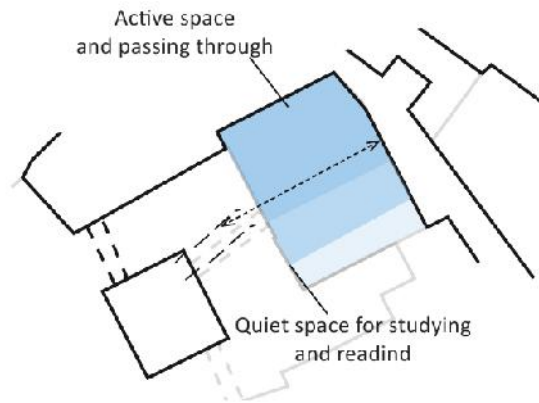
PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



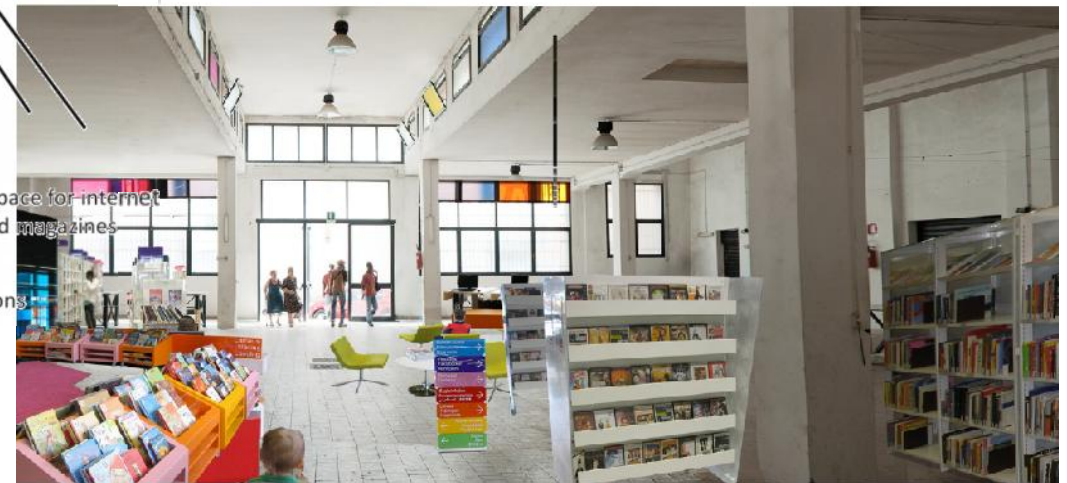
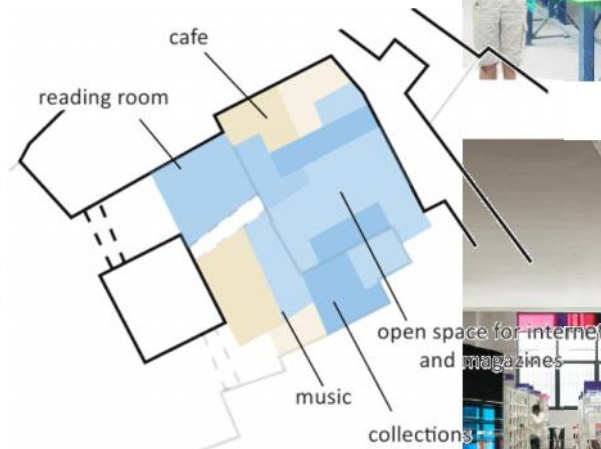
YOUTH AND CULTURE CENTER

scenario A

Places for studying, playing and meeting friends



- Internet
- Games, music listening for teenagers



PARTECIPAZIONE

Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter (Chioostro del Carmine)

MARKET HALL

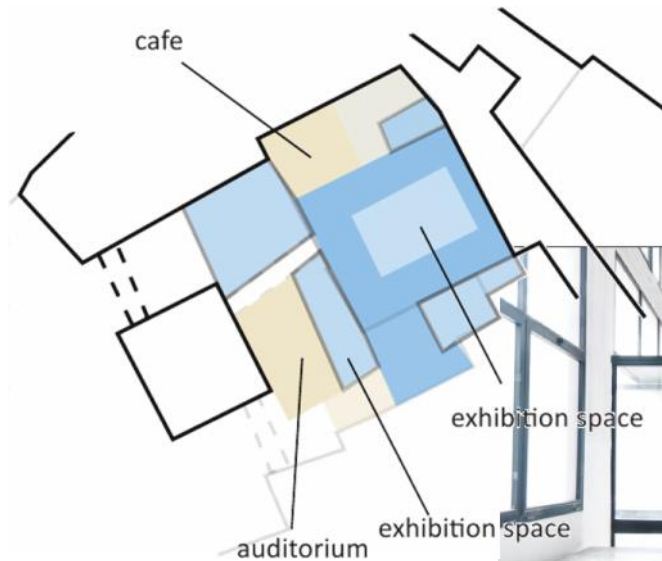


Nardò

PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



GALLERY scenario C



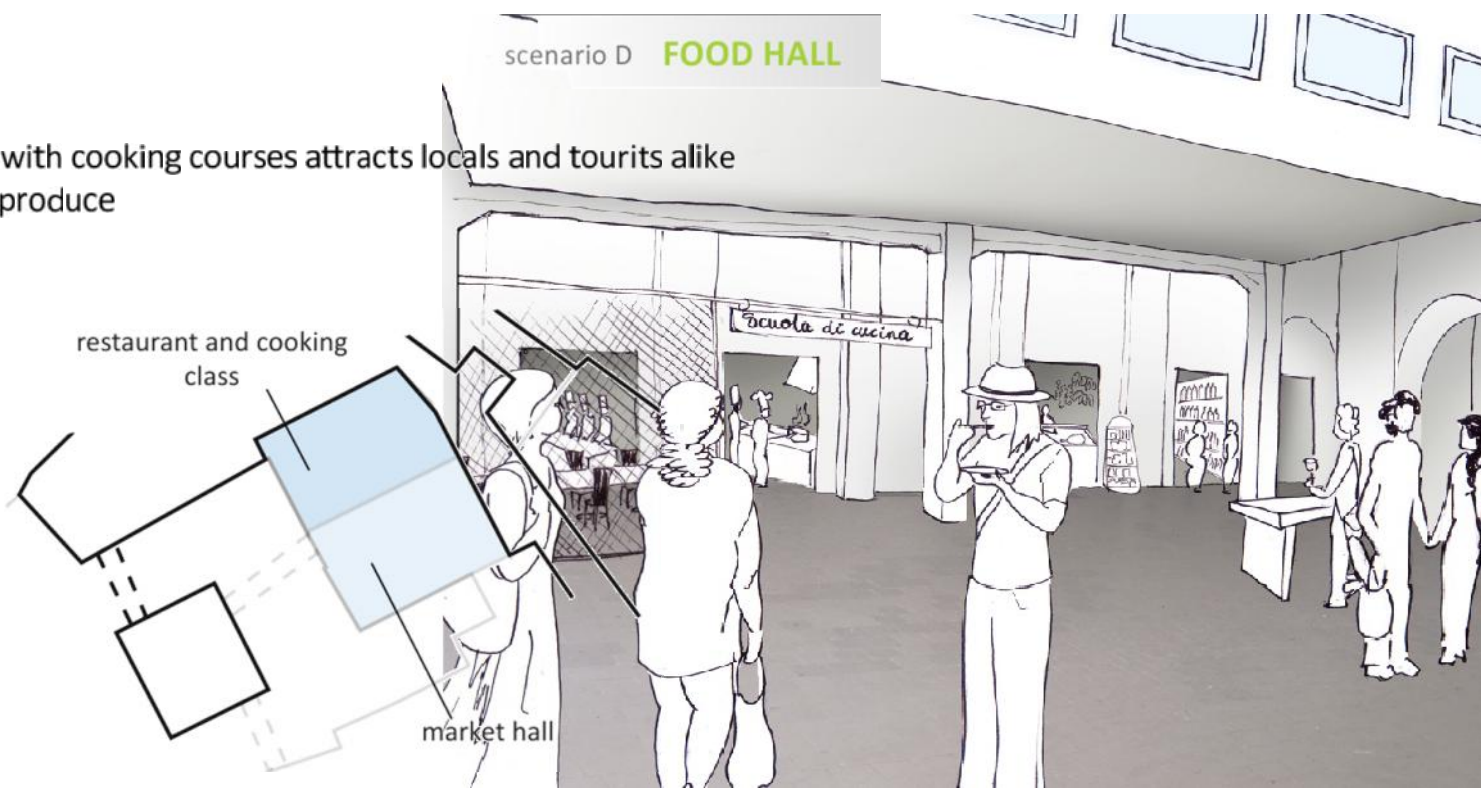
Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter
(Chiostro del Carmine)



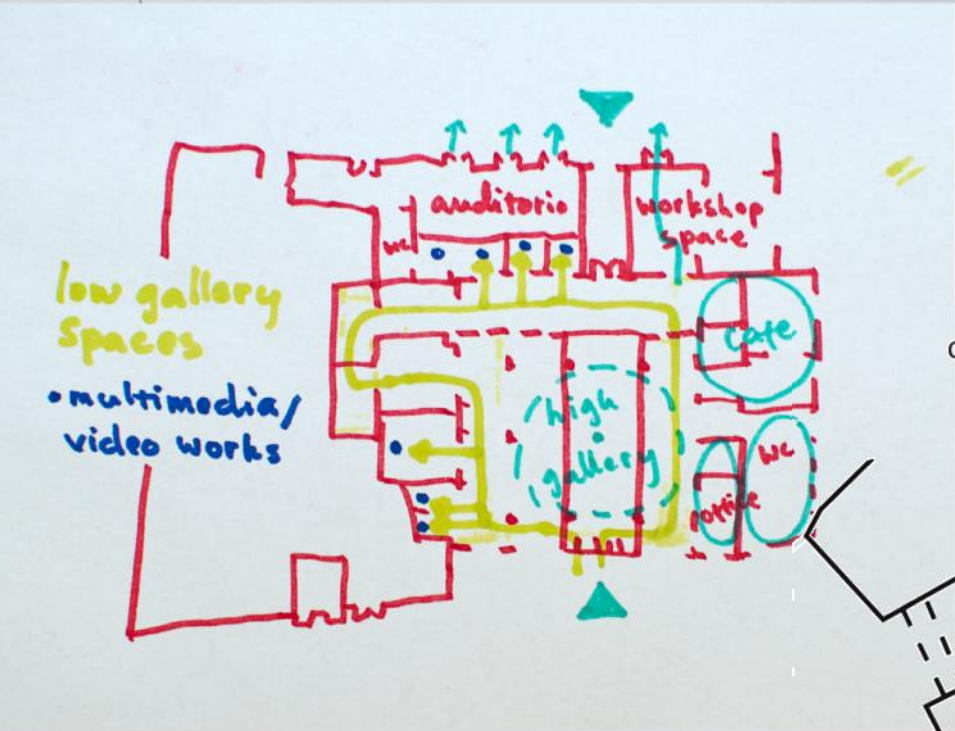
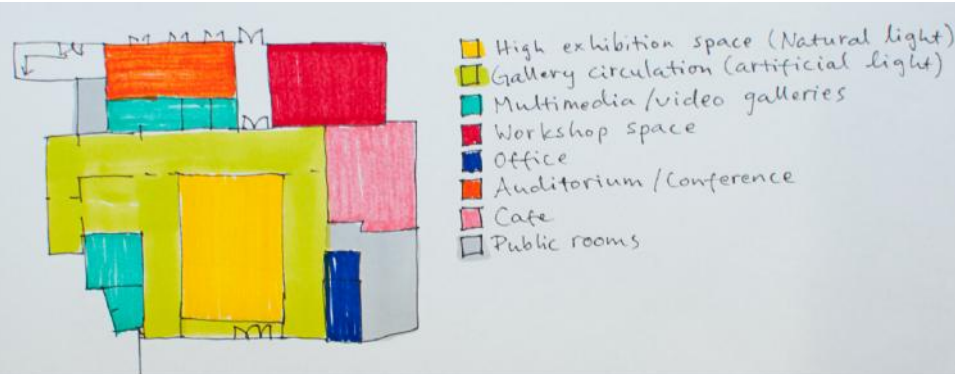
scenario D FOOD HALL

- restaurant with cooking courses attracts locals and tourists alike
- fresh local produce
- slow food



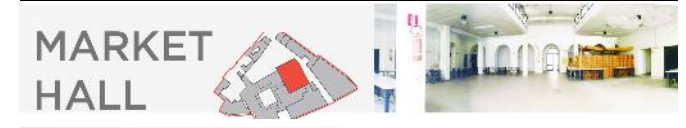
Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

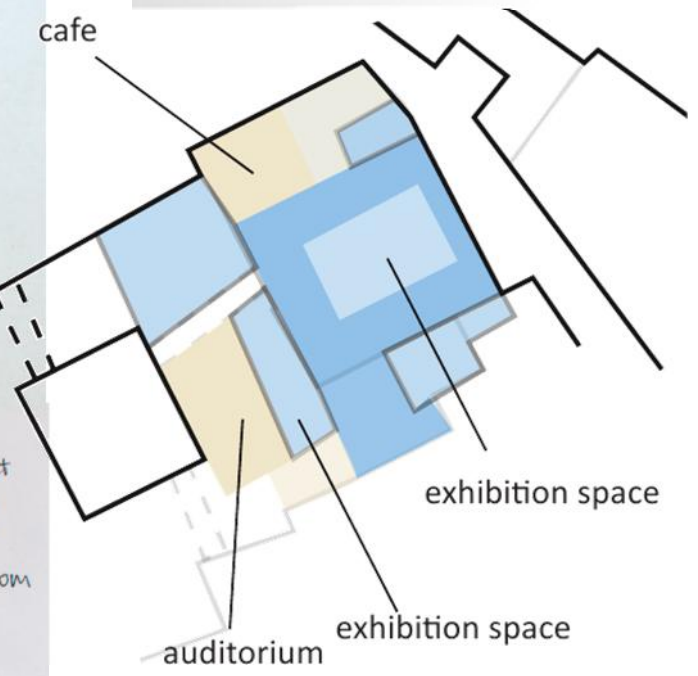


Culture Hub

Reference plan for Cloister Quarter
(Chiostro del Carmine)



GALLERY scenario C



Nardò

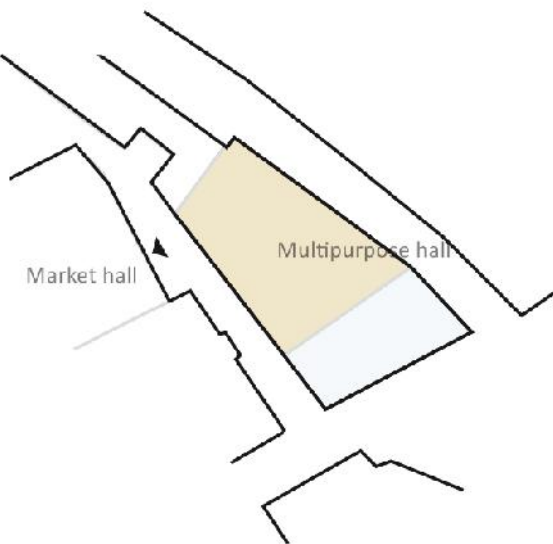
PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



RESTORING EXISTING CINEMA

scenario A

MULTIPURPOSE HALL

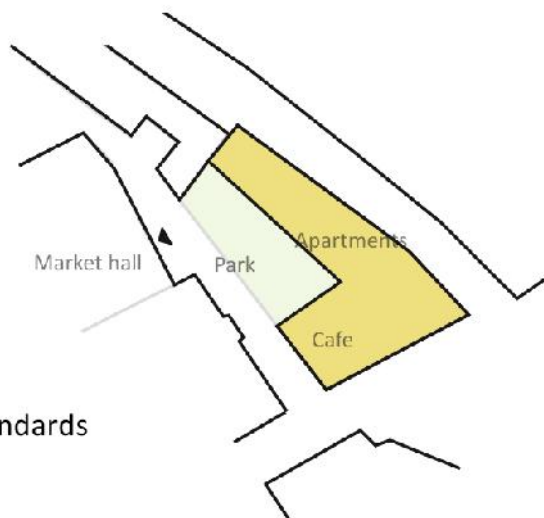


- The auditorium will be converted into a concert hall for locals to perform
- Other spaces may be used as band camps, music courses and music workshops
- In summertime the activities such as festivals and concerts may be extended to Via Pellettieri and Piazza dell'Erbe

DEMOLISHING EXISTING CINEMA

scenario B

HOUSING AND A PARK



- Apartments with modern standards
- Cafe on ground floor
- Green street space
- Creating space for entrance to market hall



Nardò

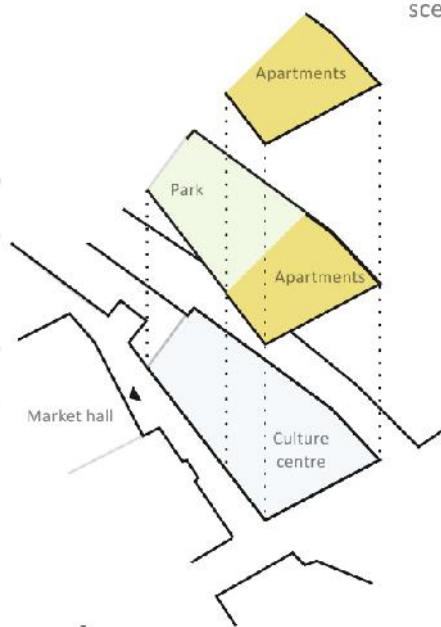
PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA 2011



DEMOLISHING EXISTING CINEMA

scenario C

CULTURE CENTRE & HOUSING



- A new center designed for multipurpose use
- Apartments on first and second floor
- Roof top terrace and garden

CINEMA



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



PARLIAMO

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



INTERVENTI IN PROGETTO

Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



PIAZZA S. ANTONIO



ELEMENTI DI DEGRADO

- Presenza del parcheggio all'interno della piazza
- Esistenza di aree non pavimentate in stato di abbandono
- Pavimentazione stradale asfaltata

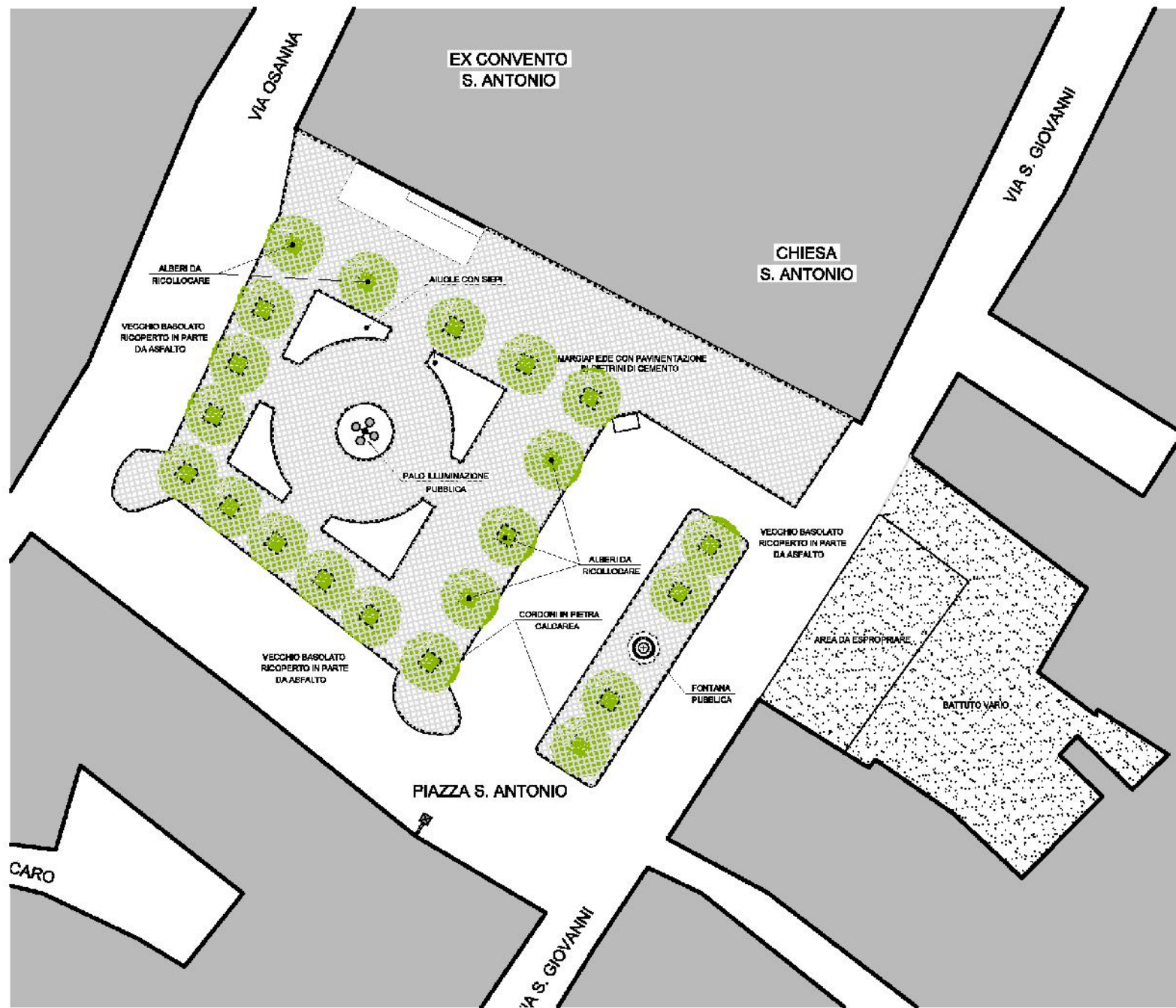


Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



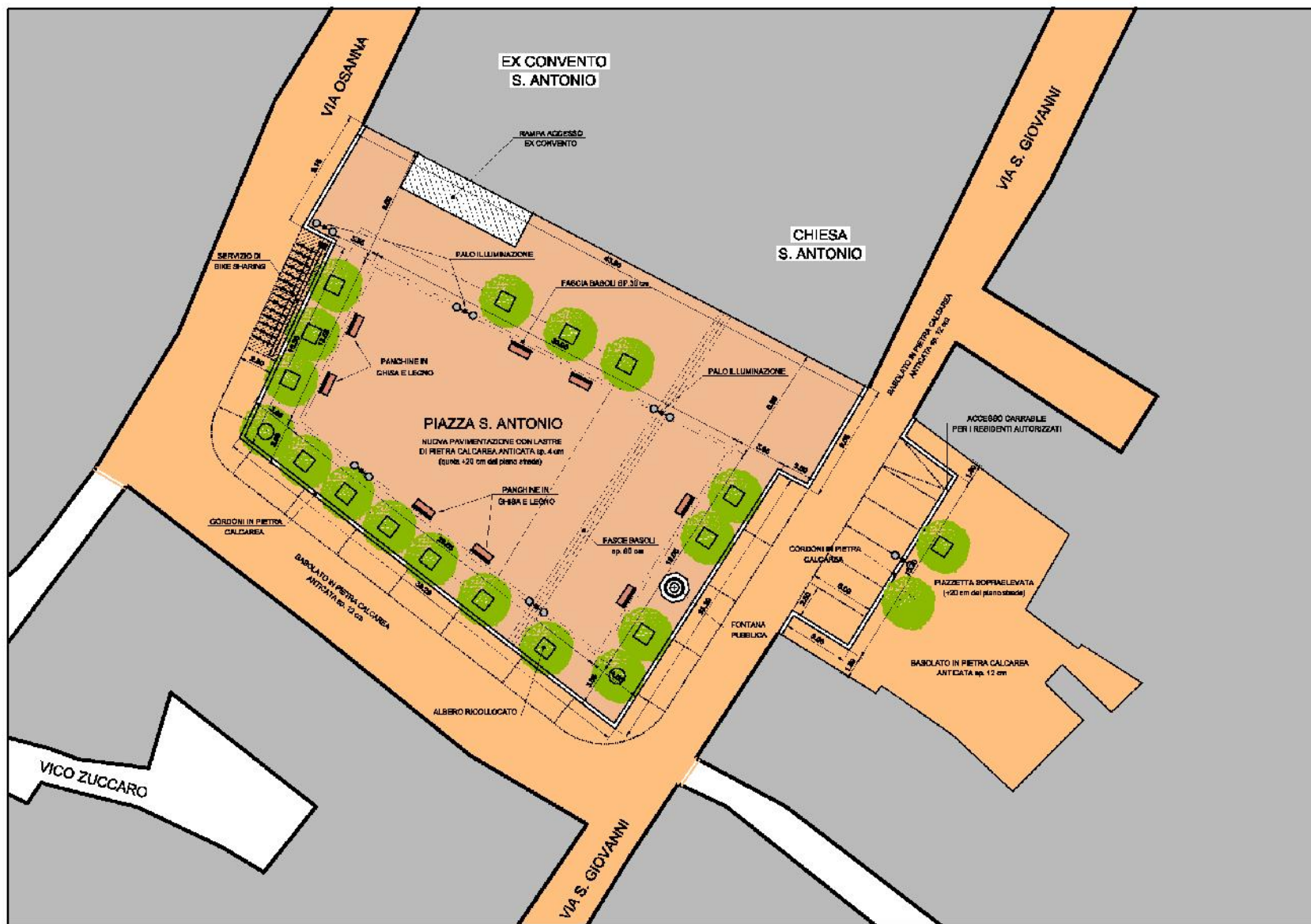
PIAZZA S. ANTONIO – Stato di fatto



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

PIAZZA S. ANTONIO - Interventi in progetto



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

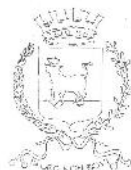


CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

Studio dell'Università
del Salento a cura del
Prof. B. Vetere



Università degli Studi di Lecce



Città di Nardò

ACCORDO DI PROGRAMMA

NARDÒ
CITTÀ STORICA

COORDINATORI SCIENTIFICI DEL PROGETTO DI STUDIO E FATTIBILITÀ:

- Prof. B. Vetere
- Prof. R. Tamborino

COORDINATORE TECNICO DEL PROGETTO:

- Arch. A. Ippoliti

COLLABORATORE:

- Arch. G. D'Amico

- Dott. L. Ingrao

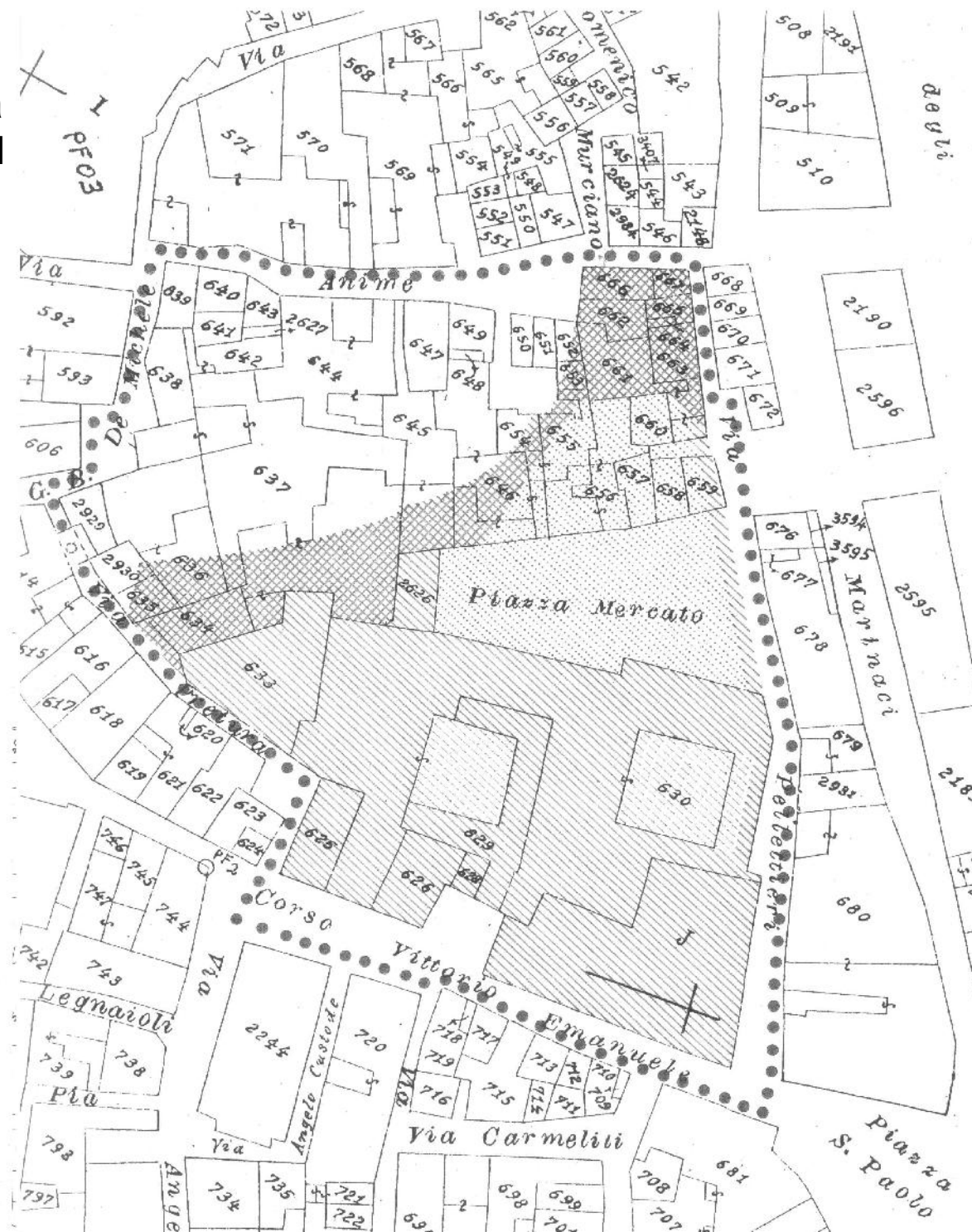
- Dott. L. Petrucci

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
prof. Benedetto Vetere



OGGETTO:

TAV. 4 - COMPLESSO MONASTICO DEL CARMINE:
IPOTESI DI RICOSTRUZIONE PI ANIMETRICA SUI LA BASE
DELLA RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA DEL JEAN BLAUD
(1634-1690). RAPP. 1:500

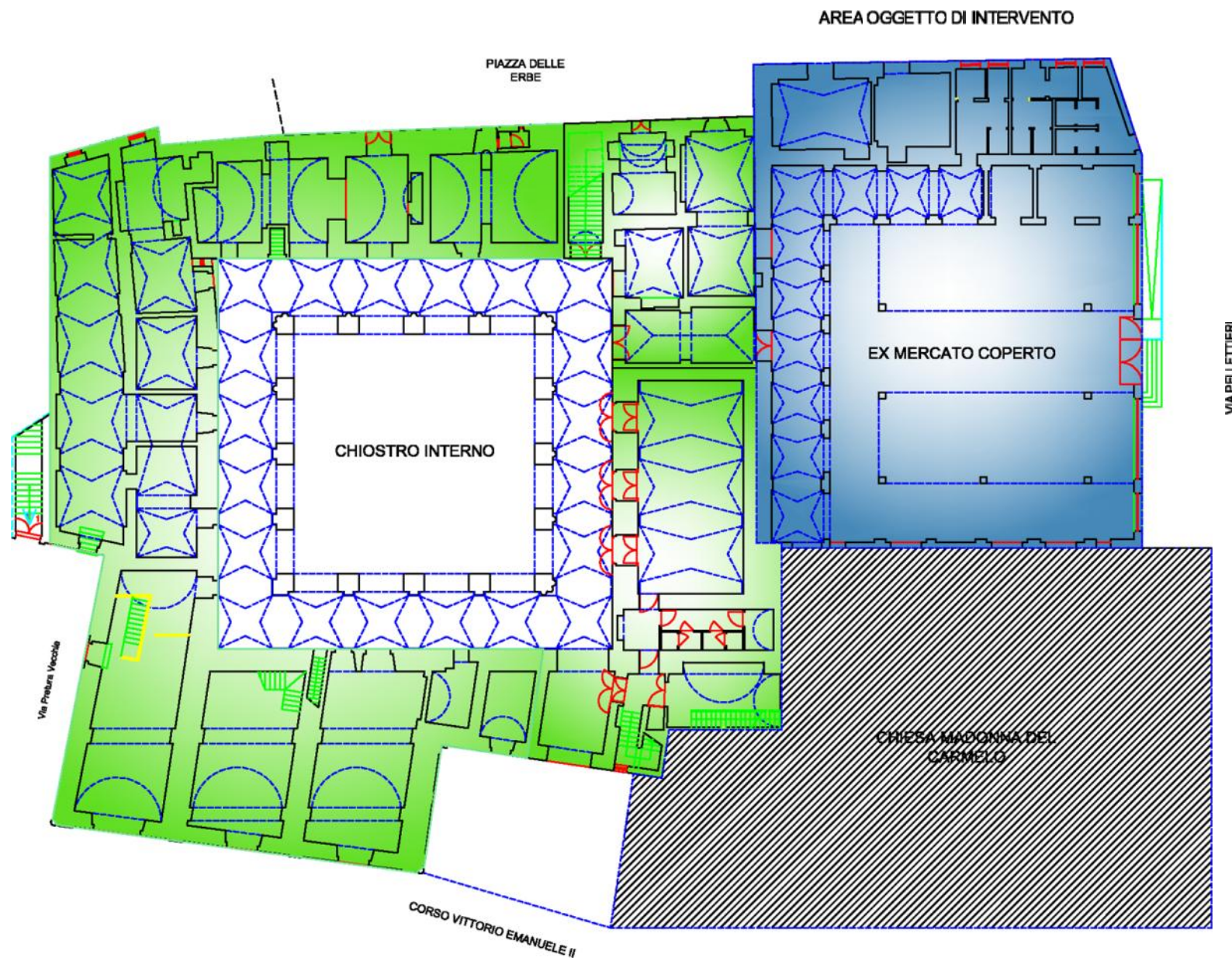


Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

STATO DI FATTO

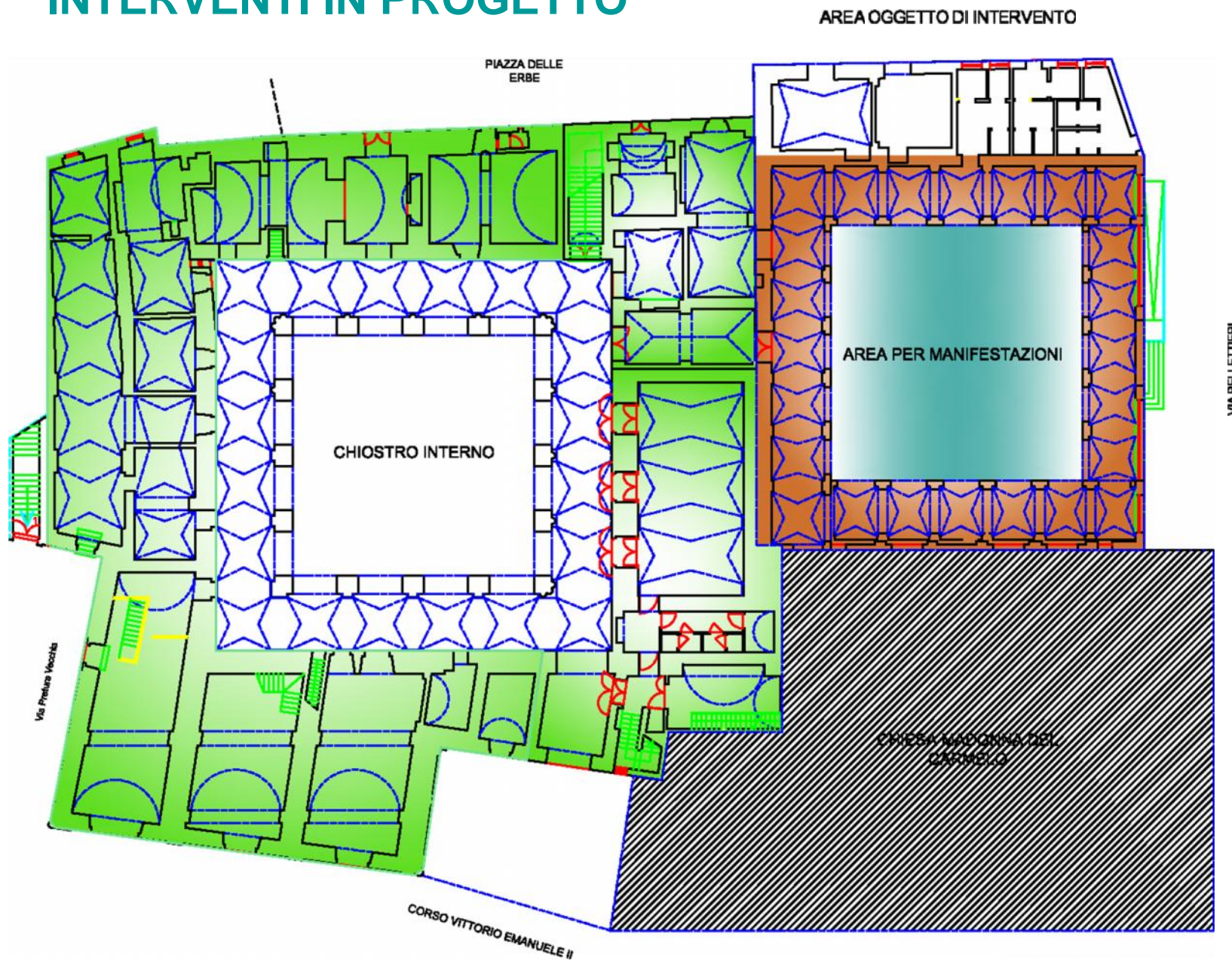


Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

CHIOSTRO DEI CARMELITANI E PIAZZA DELLE ERBE

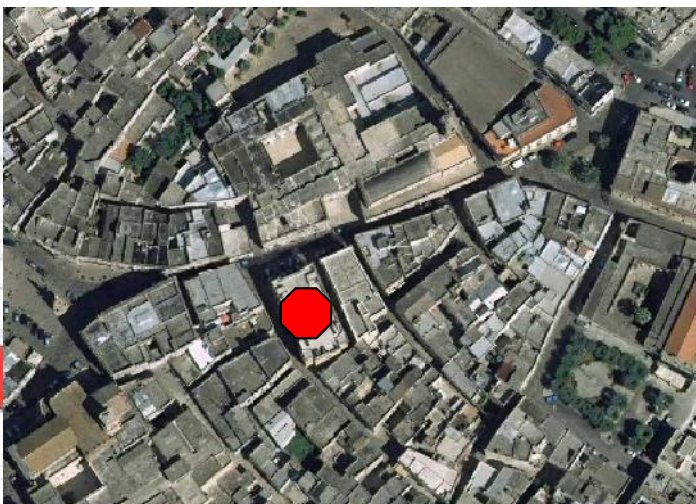
INTERVENTI IN PROGETTO



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011

TEATRO COMUNALE



Vecchia / Via Teatro, Nardò (Lecce), Italy
progetto a2a

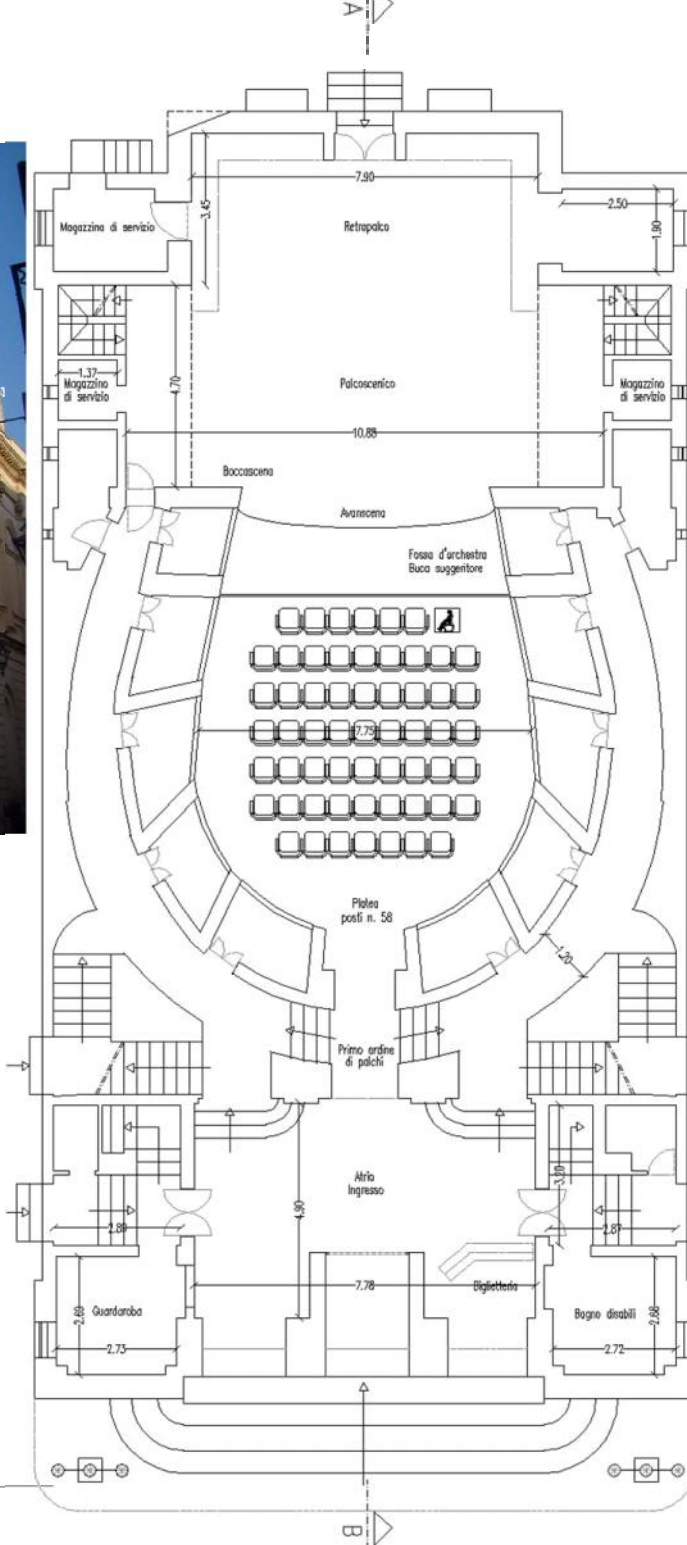
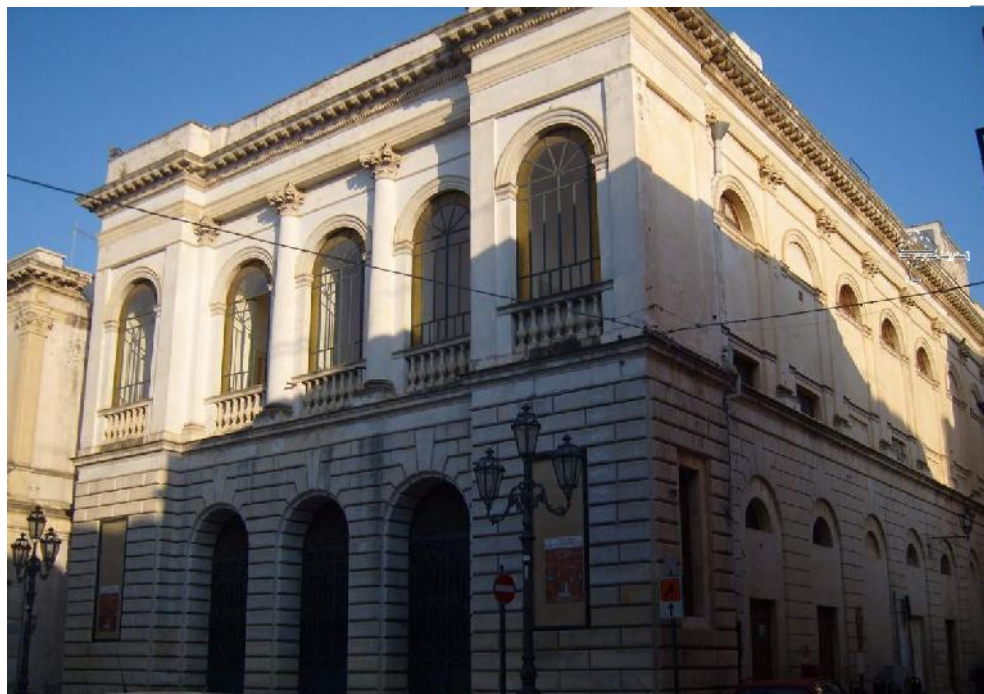


Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



TEATRO COMUNALE



Nardò

PROGRAMMI DI
RIGENERAZIONE
URBANA 2011



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Per ulteriori approfondimenti vi invito a consultare il sito web:

<http://rigenerazione.nardo.puglia.it>

e a formulare osservazione o dare ulteriori contributi nel
FORUM allo stesso indirizzo oppure scrivendo all'indirizzo

nicola.dalessandro@comune.nardo.le.it